

**Внесение изменений в генеральный план сельского поселения «Есинка»
Ржевского района Тверской области
Часть 1. «Материалы по обоснованию генерального плана»**

Тверь, 2017 год



Внесение изменений в генеральный план сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области

Часть 1. «Материалы по обоснованию генерального плана»

Заказчик: Администрация муниципального образования –
сельское поселение «Есинка» Ржевского района
Тверской области

Исполнитель: ООО «Тверское Кадастровое бюро»

ООО «Тверское Кадастровое Бюро»		
Директор		И.Л. Журавлев
Администрация сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области		
Глава администрации сельского поселения «Есинка»		

Тверь, 2017 год



Состав материалов по обоснованию генерального плана:

№ ли-ста	Наименование листа	Кол-во
1.	Часть 1 «Материалы по обоснованию генерального плана»	
2.	Часть 2. Карты по обоснованию генерального плана <ul style="list-style-type: none">• Карта современного использования территории• Карта зон с особыми условиями использования территории• Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
3.	Часть 3. Раздел "Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"	



Содержание

ВВЕДЕНИЕ	6
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СТРУКТУРУ, СОСТАВ ОБЪЕКТОВ И СОДЕРЖАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	8
АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	9
Общие сведения	9
Краткая историческая справка	9
Географическое положение и границы	11
Природные условия и ресурсы	11
<i>Полезные ископаемые</i>	12
Экономико-географическое положение	12
Население	13
Объекты федерального значения в сельском поселении	14
Объекты регионального и местного значения в сельском поселении	15
Архитектурно-планировочная организация территории	21
Функциональное зонирование территории	24
Ограничения использования территории	27
<i>Объекты культурного наследия</i>	36
Особо охраняемые территории	36
Выводы комплексного анализа территории.....	37
ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	39
Планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения	39
Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения....	40
Демографический прогноз.....	42
Развитие объектов местного значения.....	44
ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ..	46
Обоснование создания новых объектов местного значения и изменения функциональных зон.....	46
Проектные изменения функциональных зон, повлекшие перевод земель. Актуализация перечня переводимых участков	49
Прогнозируемые ограничения использования территории.....	58
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Перечень земельных участков, которые включаются в земли населенных пунктов сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области	61
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Перечень земельных участков, которые включаются в земли промышленности сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области	63
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Правоустанавливающие документы.....	68
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Постановления о внесении изменений	97
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. АГРОЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ	99



Кадастровое бюро

группа компаний

ООО "Тверское Кадастровое бюро"

170100, г.Тверь, ул. Чернышевского, д. 31, тел.: (4822) 320-459, факс: 320-451, www.kadastr.net, info@kadastr.net

.....111



ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план сельского поселения «Есинка», Ржевского района Тверской области разработан в 2011 г. ООО «Титан-оценка».

С момента утверждения генерального плана опубликованы значительные изменения и нововведения в части нормативно-правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность. Действующая редакция Градостроительного Кодекса опубликована 30.09.2017 г. Выпущен приказ Министерства регионального развития РФ от 7 декабря 2016 г. № 793 "Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения". Утверждённый в настоящее время генеральный план сельского поселения «Есинка» необходимо проверить на соответствие актуальным версиям нормативно-правовых актов и по результатам внести исправления, дополнения и уточнения.

Основаниями для подготовки проекта являются Постановления Администрации сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области № 91 от 30.12.2015г О подготовке проектов о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области и №103 от 01.09.2016г о внесении изменений в постановление №91 от 30.12.2015г «О подготовке проектов о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области».

Целями проекта являются:



– рациональная пространственная организация территории сельского поселения «Есинка», обеспечивающая его устойчивое социально-экономическое развитие во взаимосвязи с развитием прилегающих территорий.

Результатом проектных разработок является внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, обеспечивающих формирование условий для жилищного строительства и принятия научно-обоснованных решений по управлению развитием территории сельского поселения «Есинка».

Основными задачами проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Есинка» являются:

- создание благоприятной среды жизнедеятельности;
- формирование социальной инфраструктуры поселения, обеспечивающей максимум комфорт для проживания и отдыха населения, а также привлечения инвестиций;
- обеспечение рационального использования территорий – объектов внесения изменений;
- адаптация транспортной и инженерной инфраструктуры к изменяющимся экономическим условиям.



Внесение изменений в структуру, состав объектов и содержание генерального плана

Действующие нормативно-правовые акты, определяющие структуру, состав объектов и содержание документов территориального планирования в соответствии с которыми необходимо привести генеральный план в части вносимых в проект изменений:

- Градостроительный Кодекс РФ;
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.01.2012 г. № 19 "Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения";
- Закон Тверской области от 24 июля 2012 года №77-ЗО "О градостроительной деятельности на территории Тверской области";
- Закон Тверской области от 3 октября 2013 года №87-ЗО "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования".

Проектом изменяется состав и содержание прилагаемых к генеральному плану карт:

Карты по обоснованию генерального плана

- Карта современного использования территории;
- Карта зон с особыми условиями использования территории;

Карты к положению о территориальном планировании

- Карта функциональных зон;
- Карта границ населенных пунктов;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения.



АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Общие сведения

Сельское поселение "Есинка" расположено в юго-восточной части Ржевского района (далее Района) и граничит с сельскими поселениями (далее СП) "Успенское", "Медведево", "Чертолино" и "Хорошево", городским округом город Ржев и Зубцовским районом Тверской области. Центром Поселения является поселок Есинка, находящийся в 12 километрах от районного центра г.Ржев. Районный центр расположен в 121 километре от областного центра – города Твери.

Общий земельный фонд Поселения составляет 9 685 га.

По территории поселения проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения М–9 "Балтия" Москва - Волоколамск - граница с Латвийской Республикой. Железнодорожное сообщение на территории Поселения представлено магистралями Москва – Великие Луки – Рига и Лихославль-Торжок — Ржев — Вязьма.

Основной экономической специализацией Поселения является промышленность. Крупнейшим промышленным объектом в Поселении является ООО "Дантон-Птицпром" филиал №1 Ржевской птицефабрики.

Краткая историческая справка

Ржевский уезд, как административная единица, существует с 1775 года – сначала в составе Тверского наместничества, а с 1796 года - в составе Тверской губернии. В 1929 году был создан Ржевский район, который в 1935 году вошел в состав Калининской области.

В Ржевском уезде было много дворянских усадеб, владельцами которых были представители знатнейших российских фамилий, видные государственные деятели, военачальники. В связи с этим, богата и история



края – здесь рождались и жили, сюда приезжали многие выдающиеся деятели нашего государства, писатели, художники, учёные. В Районе находятся многочисленные памятники архитектуры (храмы, комплексы дворянских усадеб известных российских родов и отдельные уникальные постройки), старинные парки с редкой растительностью.

Центром Района является город Ржев. Это первый город на Волге, он находится всего в 200 километрах от её истока. Город Ржев является крупным транспортным узлом железнодорожного и автомобильного сообщений: Московского, Рижского, Санкт-Петербургского, Брянского. 8 октября 2007 года городу было присвоено почетное звание Российской Федерации "Город воинской славы" с вручением грамоты от Президента России — за мужество, стойкость и массовый героизм, проявленные защитниками города в борьбе за свободу и независимость Отечества.

В годы Великой Отечественной войны Район был ареной ожесточенных боев и подвергся сильным разрушениям. Были разрушены все предприятия и населенные пункты. Под Ржевом похоронены воины ста сорока стрелковых дивизий, пятидесяти отдельных стрелковых бригад, пятидесяти танковых бригад. Места сражений отмечены многочисленными братскими могилами, в каждой из которых похоронены сотни, а в некоторых и тысячи наших солдат. На всех мемориалах установлены памятники и обелиски. Более ста ржевских деревень разделили судьбу Хатыни. В канун дня Победы в мае 1986 года у деревни Звягино был открыт мемориал в память о расстрелянной деревне Афанасово и всех жертв фашизма на Ржевской земле. В центре мемориала на фоне обугленной избы изображена фигура умирающей матери с расстрелянным ребенком на руках.

Поселок Есинка возник в 1982 году в связи со строительством птицефабрики, был в составе Хорошевского сельсовета.



В 2005 году было образовано сельское поселение "Есинка".

Географическое положение и границы

Сельское поселение «Есинка» расположено в центральной части Ржевского района Тверской области. Граничит :

- на севере — с городом Ржевом
- на северо-востоке — с СП Успенское
- на востоке — с Зубцовским районом, Зубцовское СП
- на юге — с СП Медведево
- на западе — с СП Чертолино
- на северо-западе — с СП Хорошево.

Граница муниципального образования сельское поселение «Есинка» утверждена законом Тверской области от 28.02.2005 №43-ЗО «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области "Ржевский район", и наделении их статусом городского, сельского поселения».

Природные условия и ресурсы

Климат

Климат Поселения умеренно–континентальный. В среднем за год преобладают ветра южного, юго–западного и западного направлений, в летний период – западного, северо–западного, северо–восточного, юго–западного, южного и восточного направлений. Район расположен в зоне избыточного увлажнения. Быстрая смена теплых и холодных фронтов создает неустойчивую погоду. Зима умеренно–мягкая, достаточно снежная, лето умеренно–прохладное. Поселение расположено в зоне избыточного увлажнения.



За зиму отмечается, в среднем, 10–15 дней с дискомфортными условиями (Т ниже -20°C , скоростью ветра более 3,5 м/сек в сочетании с повышенной влажностью воздуха, метелями).

В теплый период года обильные осадки создают избыточное увлажнение, в связи с чем для снижения влагонасыщенного деятельного слоя почвы требуется организация дренажной системы для быстрого отвода талых и дождевых вод.

Климатические условия довольно благоприятны как для летнего, так и для зимнего отдыха. Характеризуются умеренно–теплым летом со средней температурой более 4–х месяцев выше $+10^{\circ}\text{C}$, ровной зимой с устойчивым снежным покровом не выше 30 см, со средней суточной температурой самого холодного месяца не ниже -10°C и преобладанием слабых ветров от 3 до 5 м/сек. Средняя продолжительность комфортного периода зимой составляет около 70 дней, а летом примерно 50–70 дней.

Полезные ископаемые

По данным министерства природных ресурсов и экологии Тверской области на территории сельского поселения «Есинка» месторождения общераспространенных полезных ископаемых, стоящих на государственном балансе, отсутствуют.

Экономико-географическое положение

Сельское поселение «Есинка» – муниципальное образование в составе Ржевского района Тверской области. Расположено в центральной части района, непосредственно примыкает к г. Ржев.

Административный центр сельского поселения – поселок Есинка. Через территорию сельского поселения проходят железнодорожные линии "Москва – Великие Луки – Рига" и федеральной автодорогой М–9 "Балтия" Москва -



Волоколамск - граница с Латвийской Республикой . Также через поселение проходит железнодорожная линия «Лихославль-Торжок-Ржев-Вязьма».

Крупнейшим промышленным предприятием является ООО "Дантон-Птицпром" .

Экономико-географическое положение сельского поселения «Есинка» внутри Ржевского района характеризуется как центральное. Отмечается приуроченность к автомобильным дорогам, реализующая преимущества транспортно-географического положения. Налицо также смещение центра сельского поселения – поселка Есинка в пределы зоны пешеходной доступности г. Ржев.

Население

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в проектах документов территориального планирования, определяется на основе численности населения. На демографические прогнозы опирается планирование производства товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог и транспортных средств и многое другое.

На 1 января 2017 г. численность населения сельского поселения «Есинка» - составила 2051 человек¹ (зарегистрированных по месту жительства).

¹ По данным администрации сельского поселения «Есинка»



Таблица 1. Количественные показатели численности населения по населённым пунктам

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения
1.	п Есинка	992
2.	д Мончалово	260
3.	д Толстиково	63
4.	д Домашино	468
5.	д Абрамково	117
6.	д Быхова Слобода	14
7.	д Захарово	-
8.	д Збоево	10
9.	с Збоево	18
10.	д Пестриково	8
11.	д Появилово	2
12.	д Седниково	1
13.	д Таблино	4
14.	д Турбаево	34
15.	д Чачкино	44
16.	д Шарлаево	2
17.	д Шипулино	1
18.	д Юрятино	13
	Итого	2051

Объекты федерального значения в сельском поселении

Территорию сельского поселения пересекает автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-9 "Балтия" Москва - Волоколамск - граница с Латвийской Республикой.



Объекты регионального и местного значения в сельском поселении²

Объекты учебно-образовательного назначения.

В сельском поселении «Есинка» Ржевского района действует 1 общеобразовательная школа, 1 детский сад, филиалы детской школы искусств (Таблица 2).

Таблица 2 Объекты учебно-образовательного назначения

№	Наименование	Адрес	Количество учащихся
1	МОУ Есинская средняя общеобразовательная школа	пос. Есинка,	180
2	МДОУ Есинский детский сад	п.Есинка	75
3	Филиалы детской школы искусств	П.Есинка, д.Домашино	

Ввиду территориальной близости часть сельского поселения «Есинка», находящаяся в зоне транспортной доступности г. Ржев, обслуживается учреждениями образования последнего.

Объекты культурно-досугового значения

В поселении действует сеть библиотек-филиалов МУК "Ржевская межпоселенческая центральная библиотека", представленная на территории Поселения двумя библиотеками, расположенными в поселке Есинка и Домашино, также на территории Поселения из культурно-досуговых учреждений присутствуют дома культуры (п. Есинка , д.Домашино,) и музыкальные школы (п.Есинка, д. Домашино).

² Объекты приведены в порядке, использованном в приложении к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19



Таблица 3 Объекты культурно-досугового назначения

№	Наименование	Адрес
1	ГБУ «КДЦ п.Есинка» Ржевского района	п.Есинка
2	Домашинская сельская библиотека - филиал	д.Домашино

Объекты здравоохранения

Сеть объектов здравоохранения Поселения включает в себя 1 офис врача общей практики (ОВОП), расположенный в поселке Есинка и 2 фельдшерско-акушерских пункта (ФАП), находящихся в деревнях Мончалово и Домашино. (Таблица 4).

Таблица 4 Объекты здравоохранения

№	Наименование	Адрес
1	Офис врача общей практики	п.Есинка
2	ФАП д. Домашино	д.Домашино
3	ФАП д.Мончалово	д.Мончалово

Объекты спортивного назначения

Из объектов спортивной инфраструктуры на территории Поселения можно выделить спортивный зал, организованный при МОУ Есинская средняя общеобразовательная школа.

Объекты торговли и общественного питания

Торговые предприятия на территории Поселения присутствуют в населенных пунктах Есинка, Мончалово и Домашино. Остальные населенные пункты обслуживаются автолавками. Практически все населенные пункты находятся в пешеходной или транспортной доступности относительно вышеуказанных торговых объектов.



Из объектов общественного питания в границах Поселения присутствуют три кафе, расположенных у автомагистрали М9 «Балтия» Москва-Волоколамск-граница с Латвийской Республикой в населенных пунктах Есинка, Збоево и Таблино, на территории автозаправки «Aris – Ржев».

Объекты производственного назначения

На территории сельского поселения «Есинка» размещены объекты производственного назначения : филиал ООО "Дантон-Птицепром" Ржевской Птицефабрики, ООО "Ржевский домостроительный комбинат", кирпичный завод ООО "ВВКЗ"; придорожные сервисы, АЗС, АЗК.

Объекты специального назначения

На территории сельского поселения «Есинка» размещены 3 кладбища – два их них в д.Мончалово и одно с. Збоево .

Объекты транспортной инфраструктуры

Через территорию сельского поселения проходят железнодорожная линия "Москва – Великие Луки – Рига" и автомобильная дорога общего пользования федерального значения М–9 "Балтия" Москва - Волоколамск - граница с Латвийской Республикой . Также через поселение проходит железнодорожная линия «Лихославль-Торжок-Ржев-Вязьма».

Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения в сельском поселении «Есинка»:

М–9 "Балтия" Москва - Волоколамск - граница с Латвийской Республикой (Идентификационный номер дороги 00 ОП ФЗ М-9 (Е22, СНГ).

Ширина придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения М9 « Балтия « Москва-Волоколамск- граница с Латвийской Республикой в границах сельского поселения «Есинка» колеблется в диапазоне от 50 до 75 м.



Таблица 6. Перечень автомобильных дорог общего пользования регионально-го и межмуниципального значения в сельском поселении «Есинка»³

Наименование автомобильной дороги	Классификация автомобильных дорог	Идентификационный номер дороги	Протяженность обслуживаемого участка, км	Класс дороги	Категория
"Москва - Рига" - Толстиково	а/д межмуниципального значения общего пользования	28 ОП МЗ 28Н-1324	0,5	2	IVб
«Москва-Рига»-Домашино	а/д межмуниципального значения общего пользования	28 ОП МЗ 28Н-1325	1,5	2	Va
Подъезд к д.Мончалово	а/д межмуниципального значения общего пользования	28 ОП МЗ 28Н-1362	2,1	2	IVб
«Москва-Рига»-Павлюки	а/д межмуниципального значения общего пользования	28 ОП МЗ 28Н-1318	14,8	2	Va
Подъезд к г. Ржеву	а/д регионального значения общего пользования	28 ОП РЗ 28К-1361	1,8	1	II
«Москва - Рига" - Хорошево	а/д межмуниципального значения общего пользования	28 ОП МЗ 28Н-1329	3,6	3	IVб

Также следует отметить, что в соответствии с Перечнем сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития РФ, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 17.03.2008 №01, сведения о дорожных сооружениях (подъемные, разводные, наплавные, цепные и висячие мосты), содержащиеся на топографических картах, топографических планах, фотокартах, фотопланах, ортофотокартах, ортофотопланах.масштаба 1:50000 и крупнее в государственных системах

³ Постановление администрации Тверской области от 10 февраля 2009 г. N 30-па



координат, местных системах координат территории РФ или иных формах представления информации о местности, являются секретными.

Объекты инженерной инфраструктуры

Инженерная инфраструктура в сельском поселении «Есинка» сформирована объектами электроэнергетики, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи.

Электроснабжение:

Высоковольтные линии электропередач, расположенные в сельском поселении "Есинка", имеют следующие направления:

- п.Есинка – д.Змины (220 кВ);
- п.Есинка – п.Чертолино (110 кВ);
- п.Есинка – г. Старица (110 кВ);
- п.Есинка – г.Ржев (110 кВ);
- п.Есинка – д.Появилово – д.Крупцово (110 кВ);
- п.Есинка – д.Абрамово (110 кВ);
- п.Есинка – г.Ржев (110 кВ);
- г.Ржев – д.Появилово – д.Клешнево (35 кВ);
- г.Ржев – п.Осуга (35 кВ).

В Поселении расположены следующие высоковольтные электроподстанции:

- ПС-220 кВ: п. Есинка (Валдайское ПМЭС);
- ПС-110 кВ: п. Есинка.

Электроснабжение присутствует в 17 из 18 сельских населенных пунктов Поселения.

Водоснабжение:



Водозаборные сооружения в сельском поселении «Есинка» существуют в населённых пунктах Мончалово, Толстиково, Есинка, Абрамково.

Для исключения возможности загрязнения подземных вод эксплуатируемого водоносного горизонта и в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.4.1110-02 вокруг водозаборных скважин устанавливается зона санитарной охраны в составе 3-х поясов.

(Информация о границах зон санитарной охраны скважин, расположенных на территории сельского поселения «Есинка» и предоставлена ОП ТЦ «Тверь-Геомониторинг»-письмо №28 от 04.04.2017г и представлена в разделе «Ограничения использования территории» данного тома).

Водоотведение:

На территории Поселения расположены только две очистные станции – в населенных пунктах Есинка и Мончалово.

Газоснабжение:

По территории Поселения проходит магистральный газопровод.

Газифицированы следующие населенные пункты: Есинка, Абрамково, Домашино, Чачкино

Теплоснабжение:

В Поселении действуют 2 котельные малой (до 20 гкал/час) мощности. Данные котельные обслуживают жилой фонд и административные здания населенных пунктов Есинка и Мончалово. Тип топлива – газ и уголь.

Связь:

На территории Поселения автоматические телефонные станции (АТС) расположены в 14 населенных пунктах – поселке Есинка, деревнях Домашино, Мончалово, Турбаево, Быхова Слобода, Юрятино, Появиллово, Абрамково, Таблино, Пестряково, Толстиково, Чачкино, с.Збоево, д.Збоево.



Архитектурно-планировочная организация территории

Территориально-планировочная организация

Сельское поселение «Есинка» наделено статусом муниципального образования в соответствии с Законом Тверской области от 28 февраля 2005 года №43-30 «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области "Ржевский район", и наделении их статусом сельского поселения».

С целью разработки проектных решений по территориальному планированию проведен анализ планировочной структуры и функциональное зонирование территории населенных пунктов сельского поселения «Есинка».

Специфика социально-экономического развития сельского поселения «Есинка» дает возможности для рассмотрения вариантов планировочной организации территории

В перспективе на формирование баланса территорий определяющее влияние окажет выбор стратегии развития сельского поселения и его экономической специализации. В качестве приоритетной экономической специализации предлагается развитие производственной деятельности, в виду того, что в данном сельском поселении наибольшую значимость имеет федеральная трасса М–9 "Москва – Рига", вдоль которой расположены населенные пункты, а также железнодорожные магистрали Москва – Великие Луки – Рига и Лихославль — Ржев — Вязьма.

Основные варианты планировочной организации территории связаны с выбором наиболее перспективных для градостроительного развития территории и населенных пунктов. Необходимость расширения селитебных территорий связана с развитием вдоль трассы Москва – Рига, особенно интенсивным на участке Есинка – граница с Зубцовским районом, промышленных объектов, объектов придорожного сервиса. Соответственно,



предполагается расширение границ близлежащих населенных пунктов под застройку объектами жилого назначения .

Административный центр сельского поселения – п. Есинка расположен в 12-ти км «от центра г. Ржев.

В планировочном каркасе поселения выделяется центр – поселок Есинка , в которой проживает около половины всего постоянного населения и населенные пункты Домашино, Абрамково, расположенные вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения М–9 "Балтия" Москва - Волоколамск - граница с Латвийской Республикой. Также можно выделить д.Мончалово.

Оставшиеся населенные пункты расположены периферийно. Для деревень Пестриково, Юрятино, Появилово особенностью размещения является приуроченность к водным объектам (р.Волга).

Экономической специализацией сельского поселения является производство. Перспективой развития экономики сельского поселения является главным образом укрепление и развитие существующих отраслей.

Планировочная структура сельского населенного пункта предопределяет пространственное сочетание основных функций (жилище – производство – обслуживание) с учетом многообразных и устойчивых внешних связей. Важнейшим принципом его планировочной организации является функциональное зонирование территории, т.е. распределение площади поселения по характеру ее использования с учетом природных условий и санитарно-гигиенических требований. На территории сельского населенного пункта, как правило, выделяется несколько зон: жилая, общественно-деловая, производственного использования, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, специального назначения.



Архитектурно-пространственное решение

В основу планировочного решения Генерального плана сельского поселения «Есинка» положена идея преобразования существующих населенных пунктов поселения в современные и благоустроенные, и повышения интенсивности градостроительного использования территории сельского поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры населенных пунктов, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения, состояния окружающей среды, автомагистралей, планировочных ограничений и сложившихся тенденций развития сельских территорий. Оптимальный выбор направления развития сельского поселения приобретает первостепенное значение, что позволит обеспечить комплексное, экономически обоснованное развитие всех систем поселения.

Архитектурно-пространственное решение территории муниципального образования «сельское поселение» «Есинка» выполнено с учетом сложившейся планировочной структуры, инженерно-геологических и экологических ограничений, основных транспортных связей, трассировки сетей инженерной инфраструктуры, а также специфики уклада жизни населения и основных видов хозяйственной деятельности.

Архитектурно-пространственные решения по организации данного сельского поселения базируются на следующих проектно-аналитических материалах:

- анализе современного функционального использования территории, сложившейся планировочной структуры сельского поселения с учётом взаимосвязей с сопредельными территориями;
- комплексной оценке территории, её социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала;



- данных о природно-климатических условиях территории, ее ландшафте и природных элементах;
- ранее разработанной и утверждённой градостроительной документации.

Для населенных пунктов сельского поселения «Есинка», разрабатываются проекты планировки, застройки и благоустройства, в которых определен комплекс взаимосвязанных мероприятий, направленных на устранение несоответствия исторически сложившейся планировочной структуры и застройки современным и прогнозируемым условиям жизни и трудовой деятельности сельского населения. При реконструкции решаются задачи: рационального и полного использования территорий, упорядочения сложившегося зонирования территорий в соответствии с функциональными, санитарно-гигиеническими, строительными, экономическими, эстетическими и другими требованиями; выноса за пределы селитебных территорий хозяйственно-производственных зданий и сооружений; повышения плотности застройки, улучшения территориально-планировочных условий ведения личного подсобного хозяйства; упорядочения сложившейся сети улиц и проездов; развития общественного центра и размещения новых зданий учреждений культурно-бытового обслуживания населения; повышения уровня и совершенствования общего и инженерного благоустройства сельского населения.

Проектные решения Генерального плана являются основанием для разработки:

- документации по планировке территории;
- правил землепользования и застройки сельского поселения «Есинка».

Функциональное зонирование территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации весь земельный фонд страны подразделяется на функциональные зоны.



Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

В результате функционального зонирования на территории сельского поселения «Есинка» определяются жилая зона, зона производственного использования, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны специального назначения.

В *жилых зонах* размещаются отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты здравоохранения, объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянки автомобильного транспорта, гаражи, объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

В состав жилых зон могут включаться:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами;
- зоны жилой застройки иных видов.

Зона производственного использования предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры - зона размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, зона размещения сооружений и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, газо-, электроснабжения, связи и др. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех функциональных зон.⁴

⁴ Постановление №283-па «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской обл.», от 14.06.11 г.



Зона сельскохозяйственного использования (в том числе сельскохозяйственные угодья), это зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, крестьянско-фермерского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, а так же занятые лесами.

В целях регулирования деятельности на земельных участках занятыми лесами и расположенных в зоне сельскохозяйственного использования, в соответствии с Лесным Кодексом РФ и иным действующем законодательством, органы местного самоуправления в пределах своих полномочий в отношении лесных участков, находящихся в муниципальной собственности должны:

- определить регламенты по владению, пользованию, распоряжению такими лесными участками;
- установить ставки платы за единицу объема лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади такого лесного участка в целях его аренды;
- установить ставки платы за единицу объема древесины;
- разработать и утвердить лесохозяйственные регламенты, а также порядок проведения муниципальной экспертизы проектов освоения лесов;
- осуществлять муниципальный лесной контроль в отношении таких лесных участков;
- организовать осуществление мер пожарной безопасности в лесах.

В состав зон *специального назначения* включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иные объекты, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.



Ограничения использования территории

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.⁵

Охранные зоны от газопроводов

По правилам охраны магистральных трубопроводов вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих природный газ устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению.⁶

Размеры *охранных зон* для объектов *газораспределительной сети* и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей запрещается:

⁵ Постановление №283-па «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской обл.», от 14.06.11 г.

⁶ Правила охраны магистральных трубопроводов, Москва, 2004



- возводить объекты жилого, общественно-делового и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- устраивать погреба, обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- открывать калитки и двери ГРП и других зданий газораспределительной сети, люки подземных колодцев, включать или отключать электропитание средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.



Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка, и обработка почвы на глубину более 0,3 м осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Охранные зоны для линий электропередач

Для *высоковольтных линий* электропередач (ВЛЭП) также устанавливаются охранные зоны – участки земли и пространства вдоль ВЛЭП, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при не отклонённом их положении) на расстоянии, м:

- 10 – для ВЛЭП напряжением от 1 до 20 кВ;
- 15 – для ВЛЭП напряжением 35 кВ;
- 20 – для ВЛЭП напряжением 110 кВ;
- 25 – для ВЛЭП напряжением 150-220 кВ.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения:

I пояс – 30 м;

II, III пояс – расчётный.

<i>Номер ГVK</i>	<i>Местоположение скважины</i>	<i>Радиус второго пояса ЗСО (м)</i>	<i>Радиус третьего пояса ЗСО (м)</i>
28205322	Филиал «Дантон-Птицепром»	207	2024
28205323		212	2024
28205324		190	2024
28205125	«ФСК АЭС» Валдайское ПМЭС» ПС 220кв «Победа»	8 (принимается 30)	55



28205328,5329	«Верхневолжский кирпичный завод»	67	476
28205332,5333	ООО«Ржевский домостроительный комбинат»	182	1289
28205113,5111	Московский территориальный участок, ст.Муравьево	14 (принимается 30)	96
28208349	Московский территориальный участок, ст.Мончалово	6 (принимается 30)	44
28205334	Филиал Тверской ОАО«Славянка»,в/ч 67730	80	596
28205335	Сельское поселение «Есинка», д.Абрамково	59	415
28205337	Сельское поселение «Есинка» д. Толстиково	52	367

Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (*санитарно-защитная зона*). Размер санитарно-защитной зоны обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.



По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

На территории сельского поселения «Есинка» размещены предприятия IV, V классов опасности с размерами санитарно-защитных зон 100 и 50 метров соответственно .

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

– нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух



недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Значительные по площади территории в составе сельского поселения «Есинка» размещены в санитарно-защитных зонах .

Водоохранные зоны

Выделение природоохранных зон и установление особого порядка их использования является составной частью проводимых природоохранных мероприятий.

Природоохранная зона представляет собой территорию, примыкающую к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, лесные массивы и примыкающие к ним территории, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной или иных видов деятельности. К ним относятся водоохранные зоны и прибрежные полосы.

Водоохранная зона – территория, которая примыкает к береговой линии моря, реки, ручья, канала, озера, водохранилища и на которой



устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водного объекта и истощения его вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В соответствии с частью 4 статьей 65 Водного Кодекса РФ (далее Кодекс) ширина водоохранной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока для рек и ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более в размере двухсот метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Прибрежные защитные полосы – территории, которые устанавливаются в границах водоохранных зон, примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков



ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Согласно части 6 статье 6 Кодекса полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Установление зон не влечет за собой изъятия земельных участков у собственников земель, землевладельцев, землепользователей или запрета на совершение сделок с землей: они обязаны соблюдать и обеспечивать установленный режим.

Территория природоохранной зоны может быть использована для целей отдыха и оздоровления населения города, создания парков, лугопарков, гидроэкологических и спортивно-оздоровительных объектов и объектов.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Нарушение требований к охране водных объектов, которое может повлечь их загрязнение, засорение и (или) истощение, - влечет наложение на граждан и юридических лиц административного штрафа (КоАП РФ, ст. 8.13, п.4).



В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах водоохранных зон *запрещаются*:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями водоохранных зон *запрещаются*:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Зоны затопления, подтопления

Границы зон затопления, подтопления определяются в отношении территорий в соответствии с требованиями согласно «Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением



Правительства Российской Федерации от 18.04.2014г №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

В сельском поселении «Есинка» за последние 15 лет подтопление не фиксировалось (см.Приложение).

Объекты культурного наследия

К объектам культурного наследия относятся:

– объекты культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;

– достопримечательные места, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;

– военные и гражданские захоронений.

В генеральном плане отражены территории выявленных памятников археологии, истории и культурного наследия по данным, предоставленным Комитетом по охране историко-культурного наследия Тверской области.

В настоящее время зоны охраны памятников культуры и археологии не разработаны.

Объекты культурного наследия в сельском поселении «Есинка» представлены памятниками истории- братская могила в д.Мончалово (Решение Облисполкома №310 от 20.08.1973г) и археологии- Стоянка и селище Пестриково I,III тыс. до н.э. (Постановление Законодательного собрания Тверской области №647 от 27.11.1997г) и Селище Юрятино I,XI-XV вв. (Постановление Законодательного собрания Тверской области №647 от 27.11.1997г).

Особо охраняемые территории

По данным министерства природных ресурсов и экологии Тверской области на территории сельского поселения «Есинка» значатся особо охраняемые природные территории регионального значения:



памятник природы «Дача Мончалово» (Распоряжение администрации Тверской области от 20.07.1997г. №402-р «О расширении площади особо охраняемых природных территорий области»)

Выводы комплексного анализа территории

Сельское поселение «Есинка» обладает достаточным природным, планировочным и социально-экономическим потенциалом для развития. В результате комплексного анализа территории выявлен ряд положительных факторов для развития сельского поселения :

- основу экономического потенциала развития сельского поселения составляет производство;
- климатические условия территории благоприятны для гражданского строительства ;
- территория обеспечена ресурсами поверхностных и подземных вод;
- сельское поселение обладает достаточными территориальными ресурсами для развития в период расчетного срока Генерального плана;
- через сельское поселение проходит автомобильная дорога федерального значения М-9 "Балтия" и железные дороги «Москва – Великие Луки» и «Вязьма – Лихославль».

В результате комплексного анализа территории сельского поселения «Есинка» возникает ряд задач, обеспечивающих возможности развития:

- необходимо перевести участки земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов для создания новых жилых зон с целью компенсации санитарных ограничений в существующих зонах и обеспечения населения землями под застройку с учетом роста численности в расчетный срок действия генерального плана;



– необходимо развить инженерную, транспортную и социальную инфраструктуру для обеспечения высокого качества жизни на существующих и вновь проектируемых участках и в поселении в целом.



ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

На территории сельского поселения «Есинка» Ржевского района действуют программы комплексного развития регионального, районного и местного уровня:

- Схема территориального планирования Тверской области.
- Схема территориального планирования Ржевского района Тверской области.
- Государственная программа Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".
- Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы".
- Государственная программа Тверской области "Сельское хозяйство Тверской области на 2013-2018годы".
- Межведомственная целевая программа Тверской области «Развитие здравоохранения Тверской области на 2013-2020 годы».
- Государственная программа Тверской области «Развитие строительного комплекса и жилищного строительства Тверской области» на 2013 - 2018 годы».



Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения.

Схемой территориального планирования Ржевского района предложены мероприятия по развитию территории сельского поселения «Есинка»:

-в сфере образования: сохранение и дальнейшее развитие существующих средних школ в п.Есинка – МОУ "Есинская средняя общеобразовательная школа" .

*-в сфере здравоохранения:*сохраняются и развиваются существующие объекты здравоохранения: Мончаловский ФАП (д.Мончалово), Домашинский ФАП (д.Домашино);

в сфере инженерных коммуникаций: строительство межпоселкового газопровода Хорошево – Мончалово, строительство межпоселкового газопровода к д.Толстиково ,строительство межпоселкового газопровода Домашино – Чачкино – Юрятино, газификация населенных пунктов Быхова Слобода, Пестриково и Появилово,Турбаево.

строительство артезианских скважин в д.Домашино, д.Появилово,Турбаево, строительство водопроводных сетей в д.Домашино, д.Абрамково, д.Мончалово; строительство сетей водоотведения в д.Абрамково.

в сфере промышленности : строительство новых производственных территорий вблизи д.Домашино, п.Есинка.

Схемой территориального планирования РФ планируется - прохождение ЛЭП 220 кВ (федерального значения) по территории сельского поселения «Есинка».

Схемой территориального планирования Тверской области предложены мероприятия :

в сфере транспортной инфраструктуры: строительство автомобильной дороги регионального значения 1 класса «Обход города Ржев» ,



размещение вертодрома в районе д.Домашино.

Также следует отметить, что в соответствии с Транспортной стратегией РФ на период до 2030 г, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 22.11.2008 № 1734-р, федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010-2020 гг)», утвержденной постановлением Правительства РФ от 05.12.2001 №848, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 №383-р, предусмотрены мероприятия по реконструкции автомобильной дороги общего пользования федерального значения М9 «Балтия» Москва-Волоколамск-граница с Латвийской Республикой:

- от Москвы через Волоколамск до границы с Латвийской Республикой (на Ригу) (Московская область, Волоколамский, Истринский, Красногорский, Рузский районы, Тверская область, Западнодвинский, Зубцовский, Нелидовский, Оленинский, Ржевский, Торопецкий районы, Псковская область, Великолукский, Куньинский, Новосokolьнический, Пустошкинский, Себежский районы)

1) на участке км 17+910 - км 115+600 протяженностью 97,69 км, категория ІА;

2) на участке км 118+100 - км 616+365 протяженностью 597,8 км, категория ІБ.



Демографический прогноз

В сельском поселении «Есинка» по данным администрации на 1 января 2017 года зарегистрировано 2051 человек (также проживающих 1 год и более и не зарегистрированных по месту жительства -298 человек).

Перспективная численность населения рассчитывается на основе данных о естественном и механическом приросте населения за определенный период и предположения и сохранения выявленной закономерности на прогнозируемый период.

Перспективная численность населения на определенную дату рассчитана по формуле: $S_n = S_0(1 + (k/1000))^n$, где S_n - перспективная численность населения, S_0 -численность на начало периода, n -число лет, k -коэффициент общего прироста.

Согласно выявленной тенденции динамики численности населения $k=+4$, перспективная численность населения в сельском поселении «Есинка» к 2037 году составит 2221 человек.

Также проектом внесения изменений предлагается увеличение площади территории жилой зоны Юрятино, Шипулино и Мончалово на 53,18 га.

В соответствии с п.2.2.74 РНГП Тверской области плотность населения на территориях сельских населенных пунктов должна составлять не менее 10 чел. /га.

В итоге перспективная численность населения в сельском поселении составит 2753 человека.

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения	Численность населения на перспективу
1	п Есинка	992	1081



№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения	Численность населения на перспективу
2	д Мончалово	260	333
3	д Толстиково	63	86
4	д Домашино	468	530
5	д Абрамково	117	117
6	д Быхова Слобода	14	20
7	д Захарово	-	-
8	д Збоево	10	11
9	с Збоево	18	19
10	д Пестриково	8	9
11	д Появилово	2	3
12	д Седниково	1	1
13	д Таблино	4	5
14	д Турбаево	34	35
15	д Чачкино	44	46
16	д Шарлаево	2	2
17	д Шипулино	1	225



№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения	Численность населения на перспективу
18	д Юрятино	13	230
	Итого	2051	2753

Развитие объектов местного значения

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека необходимо наличие на территории комплекса объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории, предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях. Минимальное количество таких объектов не должно быть ниже нормативного.

Расчет обеспеченности объектами местного значения в сельском поселении «Есинка» основан на следующих нормативных документах:

– Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р.;

– «Социальные нормативы и нормы», одобренные распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р.;

– Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

– Программа государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи на 2012 г.;



– Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области.

Таблица 5 Расчет нормативной емкости учреждений и предприятий обслуживания населения местного значения поселения⁷

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единица измерения	Минимальная обеспеченность	Требуемая емкость на 2753чел.
Учреждения культуры	м ² общей площади на 1000 жителей	50	137
Дошкольные организации	мест/1000 чел.	13	35
Общеобразовательные учреждения	– // –	65	178
Продовольственные магазины	м ² торговой площади/1000 чел.	100	275
Предприятие общественного питания	мест/1000 чел.	40	110
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т. п.)	раб. мест/1000 чел	2	5
ФАП	объект на жилую группу	1	2
Аптека	– // –	1	2
Закрытые спортивные сооружения	м ² общей площади на 1000 жителей	30	82

Ввиду размещения части территории сельского поселения «Есинка» в радиусе пешеходной доступности г. Ржев, возможно использовать учреждения и предприятия обслуживания населения районного центра.

⁷ Постановление №283-па «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской обл.», от 14.06.11 г.



ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Обоснование создания новых объектов местного значения и изменения функциональных зон

Для реализации проектных предложений по территориальному планированию в части создания новых объектов местного значения, жилищного строительства и объектов промышленности потребуются изменение существующих границ функциональных зон.

Изменения, вносимые в жилую зону (Ж):

- предлагается изменение границ жилых зон, что возможно реализовать путем расширения границ существующих населенных пунктов. Земли сельскохозяйственного назначения, планируемые к переводу в земли населенных пунктов не используются по целевому назначению (для ведения сельского хозяйства).

Проектом предлагается расширить жилую зону населенных пунктов Юрятино, Мончалово, Шипулино за счёт земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Генеральным планом, утвержденным решением Собрания депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г. предлагалось расширение населенных пунктов Юрятино, Быхова Слобода, Пестриково, Шипулино. Эти предложения генерального плана по различным техническим причинам до настоящего времени остаются юридически не дооформленными и не реализованными в силу отсутствия инвесторов.



Данным проектом внесения изменений предлагается исключить эти земельные участки и поменять функциональную зону с «Селитебной зоны (экстенсивного освоения)» на «Зона сельскохозяйственного использования», кроме участков с к№ 69:27:0000032:1732, 69:27:0000033:526, 69:27:0000033:746 и 69:27:0000033:507 .

Также в связи с уже сложившейся жилой застройкой проектом внесены коррективы в отношении границы населенного пункта Юрятино (земельный участок с к№ 69:27:0331703:52 имеет категорию «Земли населенных пунктов»).

Изменения, вносимые в зону производственного использования :

- включить в зону производственного использования земельные участки с к №69:27:0000057:96, 69:27:0000057:97, 69:27:0000057:98, 69:27:0000057:99, 69:27:0000057:100, 69:27:0000057:101, 69:27:0000033:666, 69:27:0000033:665, 69:27:0000033:704, 69:27:0000033:695, 69:27:0000033:206, 69:27:0000033:702, 69:27:0000057:145 .

Изменения, вносимые в общественно-деловую зону (О) и зону сельскохозяйственного использования (Сх) :

- включить в зону сельскохозяйственного использования (Сх) земельные участки с к№ 69:27:0000057:144 и 69:27:0000033:549 . Участок 69:27:0000033:549 предназначается для размещения тепличного хозяйства. Также на участке предлагается разместить кафе и магазин (0,87 га из них в общественно-деловую зону (О) .

Участок расположен в непосредственной близости к д.Появилово. В настоящий момент д.Появилово соединена с остальной территорией сельского поселения автомобильными дорогами местного значения, на



территории населенного пункта есть электричество. Все вышеизложенные обстоятельства в совокупности с расширением границ населенного пункта будут способствовать модернизации инфраструктуры населенного пункта, что позволит сделать данную часть поселения более привлекательной с инвестиционной точки зрения.

Для оценки состояния предлагаемых к включению земель сельскохозяйственного назначения было проведено агроэкологическое обследование. Обследование проводилось специалистами ФГБУ станция агрохимической службы «Нелидовская». Полный вариант обследования приведен в приложении (см. Приложение).

Изменения, вносимые в зону инженерно-транспортной инфраструктуры (И-Т):

- включить в зону инженерно-транспортной инфраструктуры (И-Т) земельные участки, расположенные в непосредственной близости к д.Толстиково с к№ 69:27:0000057:143 .

Изменения, вносимые в зону инженерно-транспортной инфраструктуры :

-включить участки, расположенные в районе населенного пункта Збоево с к№ 69:27:0000033:747 и 69:27:0000033:682, участок в районе д.Таблино с к№ 69:27:0000033:679.

Изменения, вносимые в зону специального назначения:

-включить в зону специального назначения земельный участок с к№ 69:27:0000060:1 общей площадью 2,9 га под расширение существующего кладбища в районе с.Збоево

Изменения, вносимые в зону специального назначения (Сп) :

На земельном участке 69:27:0000057:146 общей площадью 4 га предлагается размещение мемориала , который посвящен всем тем, кто



воевал и отдал свою жизнь, сражаясь под Ржевом в годы Великой отечественной войны 1941-1945 гг.

Проектные изменения функциональных зон, повлекшие перевод земель. Актуализация перечня переводимых участков

Генеральный план сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области был утвержден решением Собрании депутатов Ржевского района Тверской области «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области» № 163 от 28.12.2011г . Некоторые из этих изменений были оформлены должным образом: границы населенных пунктов были внесены в ГКН, земельные участки внутри границ получили категорию «Земли населенных пунктов». Другие изменения генерального плана по различным техническим причинам до настоящего времени остаются юридически не дооформленными.

В рамках настоящей актуализации была проведена проверка перечней земельных участков, которые были включены в границы населенных пунктов сельского поселения «Есинка» ранее утвержденным генеральным планом, а также учтены новые проектные предложения. Составлена экспликация земельных участков, имеющих категорию «Земли сельскохозяйственного назначения», с указанием оснований для отнесения их к категории «Земли населенных пунктов».

На основе данной экспликации актуализирован перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области (Приложение к материалам по обоснованию генерального плана).



Изменения в функциональных зонах, повлекшие за собой перевод земель в земли населенных пунктов

Наименование населенного пункта	Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения предлагаемые к переводу	Площадь, кв.м	Проектная функциональная зона	Основание для перевода
Появилово	69:27:0000033:549	176735	Зона сельскохозяйственного использования (Сх), Общественно-деловая зона (О)	Проектное предложение
Юрятино	69:27:0000033:526	85103	Жилая зона	Решение Собрания депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г
Юрятино	69:27:0000033:746	24567	Жилая зона	Решение Собрания депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г
Шипулино	69:27:0000033:507	414 952	Жилая зона	Решение Собрания депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г
Толстиково	69:27:0000057:146	40000	Зона специального назначения (Сп)	Проектное предложение
Толстиково	69:27:0000057:143	2142	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	Проектное предложение



Толстиково	69:27:0000057:144	19611	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	Проектное предложение
Мончалово	69:27:0000032:1732	7172	Жилая зона	Проектное предложение

Также в данном проекте внесения изменений была проведена корректировка границ планируемых зон производственного использования, предложенных ранее утвержденным генеральным планом.

Планируемые производственные зоны были откорректированы согласно государственному кадастру недвижимости (ГКН). Был актуализирован перечень земельных участков, которые включаются в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области (Приложение к материалам по обоснованию генерального плана).

Изменения в функциональных зонах, повлекшие за собой перевод земель в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения».

Наименование населенного пункта	Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения предлагаемые к переводу	Площадь, кв.м	Проектная функциональная зона	Основание для перевода
Толстиково	69:27:0000057:96	10235	Зона производственного использования	Проектное предложение
Толстиково	69:27:0000057:97	589916	Зона производственного использования	Проектное предложение



Толстиково	69:27:0000057:98	7962	Зона производственного использования	Проектное предложение
Толстиково	69:27:0000057:99	220076	Зона производственного использования	Проектное предложение
Толстиково	69:27:0000057:100	450494	Зона производственного использования	Проектное предложение
Толстиково	69:27:0000057:101	366583	Зона производственного использования	Проектное предложение
Захарово	69:27:0000033:666	5022	Зона производственного использования	Проектное предложение
Захарово	69:27:0000033:665	5020	Зона производственного использования	Проектное предложение
224 км автодороги "Балтия", северо- западнее д. Захарово	69:27:0000033:704	9 117	Зона производственного использования	Проектное предложение
северо-западнее д. Захарово	69:27:0000033:695	15000	Зона производственного использования	Проектное предложение
южнее д. Збоево	69:27:0000033:206	34573	Зона производственного использования	Проектное предложение
в районе д. Збоево	69:27:0000033:702	5000	Зона производственного использования	Проектное предложение



<i>вдоль а/д «Подъезд к г.Ржев»</i>	<i>69:27:0000033:747</i>	<i>4700</i>	<i>Зона инженерно-транспортной инфраструктуры</i>	<i>Проектное предложение</i>
<i>В районе д.Толстиково</i>	<i>69:27:0000057:145</i>	<i>51623</i>	<i>Зона производственного использования</i>	<i>Проектное предложение</i>
<i>Збоево</i>	<i>69:27:0000033:682</i>	<i>3 162</i>	<i>Зона инженерно-транспортной инфраструктуры</i>	<i>Решение Собрании депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г</i>
<i>Таблино</i>	<i>69:27:0000033:502</i>	<i>149 202</i>	<i>Зона производственного использования</i>	<i>Решение Собрании депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г</i>
<i>Таблино</i>	<i>69:27:0000033:231</i>	<i>115 364</i>	<i>Зона производственного использования</i>	<i>Решение Собрании депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г</i>
<i>Таблино</i>	<i>69:27:0000033:505</i>	<i>248 059</i>	<i>Зона производственного использования</i>	<i>Решение Собрании депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г</i>
<i>Таблино</i>	<i>69:27:0000033:264</i>	<i>101 522</i>	<i>Зона производственного использования</i>	<i>Решение Собрании депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г</i>
<i>Таблино</i>	<i>69:27:0000033:265</i>	<i>14 000</i>	<i>Зона производственного использования</i>	<i>Решение Собрании депутатов Ржевского района №163 от</i>



				28.12.2011г
Таблино	69:27:0000033:501	386 617	Зона производственного использования	Решение Собрани я депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г
Появилово	69:27:0000033:551	363 416	Зона производственного использования	Решение Собрани я депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г
Западнее Появилово	69:27:0000033:557	68 375	Зона производственного использования	Решение Собрани я депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г
Западнее Появилово	69:27:0000033:556	30 949	Зона производственного использования	Решение Собрани я депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г
Быхова Слобода	69:27:0000033:509	788 668	Зона производственного использования	Решение Собрани я депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г
Быхова Слобода	69:27:0000033:300	314 021	Зона производственного использования	Решение Собрани я депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г
Захарово	69:27:0000033:299	114 326	Зона производственного использования	Решение Собрани я депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г



<i>Домашино</i>	<i>69:27:0000033:296</i>	<i>171 597</i>	<i>Зона производственного использования</i>	<i>Решение Собрани я депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г</i>
<i>Абрамково</i>	<i>69:27:0000033:513</i>	<i>65 655</i>	<i>Зона производственного использования</i>	<i>Решение Собрани я депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г</i>
<i>Домашино</i>	<i>69:27:0000033:496</i>	<i>1 088 123</i>	<i>Зона производственного использования</i>	<i>Решение Собрани я депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г</i>
<i>Домашино</i>	<i>69:27:0000033:514</i>	<i>60 805</i>	<i>Зона производственного использования</i>	<i>Решение Собрани я депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г</i>
<i>Домашино</i>	<i>69:27:0000033:497</i>	<i>1 397 631</i>	<i>Зона производственного использования</i>	<i>Решение Собрани я депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г</i>
<i>Домашино</i>	<i>69:27:0000033:499</i>	<i>170 200</i>	<i>Зона производственного использования</i>	<i>Решение Собрани я депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г</i>
<i>Домашино</i>	<i>69:27:0000033:498</i>	<i>57 925</i>	<i>Зона производственного использования</i>	<i>Решение Собрани я депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г</i>



Юго-западнее Абрамково	69:27:0000058:1	168 272	Зона производственного использования	Решение Собрани я депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г
Юго-западнее Абрамково	69:27:0000058:2	77 684	Зона производственного использования	Решение Собрани я депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г
Юго-западнее Абрамково	69:27:0000058:3	22 709	Зона производственного использования	Решение Собрани я депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г
Юго-западнее Абрамково	69:27:0000058:4	11 707	Зона производственного использования	Решение Собрани я депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г
Юго-западнее Абрамково	69:27:0000058:5	592 021	Зона производственного использования	Решение Собрани я депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г
Юго-западнее Абрамково	69:27:0000058:6	46 412	Зона производственного использования	Решение Собрани я депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г
Таблино	69:27:0000033:679	700	Зона инженерно- транспортной инфраструктуры	Проектное предложение



Обоснованием целесообразности перевода земельных участков и расширения границ вышеуказанных населенных пунктов сельского поселения «Есинка» продиктована следующими обстоятельствами:

1. Постановлениями Администрации муниципального образования сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области № 91 от 30.12.2015г., «О подготовке проектов о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования сельское поселение «Есинка» Ржевского района Тверской области» и №103 от 01.09.2016г о внесении изменений в постановление №91 от 30.12.2015г
2. Предложение главы администрации сельского поселения по включению земельных участков в границы населенных пунктов Появилово, Мончалово, Юрятино, Шипулино, Толстиково.
3. Заключение собственников земельного участка о возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта и об установлении вида разрешенного использования с администрацией сельского поселения «Есинка».
4. Правоустанавливающие документы на земельные участки.
5. Наличие свободной (незастроенной) территории, неиспользуемой по своему целевому назначению.
6. Невозможность использования земель сельскохозяйственного назначения для производства сельскохозяйственной продукции в связи с их расположением в границах водоохраной зоны и **прибрежных защитных полос**⁸, также низким качеством сельскохозяйственных угодий.
7. Учитывая запущенность планируемых к переводу участков в качестве земель сельскохозяйственного назначения на сегодняшний день не

⁸Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ



возможно без проведения комплекса культурно-технических работ, которые, как правило, сопровождаются нарушением исходного плодородия и значительным уменьшением плодородного слоя, а также обязательным проведением работ по биологической рекультивации земель. Этот процесс сопровождается большими капиталовложениями за счет проведения известкования почв, внесения повышенных доз органических и минеральных удобрений в течение нескольких лет. Таким образом, ведение сельскохозяйственного производства на данных участках нецелесообразно и нерентабельно.

8. Изменение категории земельных участков позволит улучшить социальные условия жителей поселения и расширить инфраструктуру в данной местности.
9. Изменение категории земельных участков повысит размер земельного налога, что положительно отразится на местном бюджете.
10. Смежные земельные участки уже относятся к категории земель «земли населенных пунктов».

Прогнозируемые ограничения использования территории

В связи с планируемым размещением объектов федерального, регионального, местного значения в сельском поселении «Есинка» в период действия генерального плана возникнут новые ограничения использования территории.

Для вновь проектируемых межпоселковых газопроводов устанавливаются охранные зоны по 3 метра с каждой стороны газопровода⁹.

Санитарно-защитные зоны в сельском поселении «Есинка» возникнут после размещения и начала использования планируемых объектов промышленности.

⁹ Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.



Для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта (водного, воздушного, железнодорожного, автомобильного, трубопроводного) устанавливаются границы полос отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения. Режим использования территорий в пределах полос отвода, санитарных разрывов определяется федеральным законодательством, региональными нормативами и согласовывается с соответствующими организациями. Указанные территории должны обеспечивать безопасность функционирования транспортных коммуникаций и объектов, уменьшение негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека. Для линий железнодорожного транспорта санитарный разрыв устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений, но не менее 100 метров.¹⁰

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области, размер санитарно-защитной зоны проектируемых очистных сооружений составит 50 метров.

Для вновь проектируемых артскважин устанавливается 1-й пояс горно-санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в размере 30 метров. 2-й и 3-й пояса должны быть рассчитаны в соответствии с *СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения*. Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85*, СНиП 2.04.02-84*, СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02.

¹⁰ Постановление №283-па «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской обл.», от 14.06.11 г.



Санитарная зона в для планируемого расширения кладбища около д.Збоево - 50м.



Приложение 1. Перечень земельных участков, которые включаются в земли населенных пунктов сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области

Земельные участки, планируемые к переводу в земли населенных пунктов:

д.Появилово

<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Цель планируемого использования</i>	<i>Примечание</i>
69:27:0000033:549	Строительство объектов капитального строительства	

Земельные участки, планируемые к переводу в земли населенных пунктов:

д.Юрятино

<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Цель планируемого использования</i>	<i>Примечание</i>
69:27:0000033:526	Для индивидуального жилищного строительства	<i>Основание для перевода в земли населенного пункта - Решение Собрания депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г</i>
69:27:0000033:746		

Земельные участки, планируемые к переводу в земли населенных пунктов:

д.Шинулино

<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Цель планируемого использования</i>	<i>Примечание</i>
69:27:0000033:507	Для индивидуального жилищного строительства	<i>Основание для перевода в земли населенного пункта - Решение Собрания депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г</i>



Земельные участки, планируемые к переводу в земли населенных пунктов:

д.Толстиково

<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Цель планируемого использования</i>	<i>Примечание</i>
69:27:0000057:146	Историческая	
69:27:0000057:144	Обслуживание жилой застройки, коммунальное обслуживание	
69:27:0000057:143		

Земельные участки, планируемые к переводу в земли населенных пунктов:

д.Мончалово

<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Цель планируемого использования</i>	<i>Примечание</i>
69:27:0000032:1732	Для индивидуального жилищного строительства	



Приложение 2. Перечень земельных участков, которые включаются в земли промышленности сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области

Земельные участки, планируемые к переводу в земли промышленности:

<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Примечание</i>
69:27:0000060:1	
69:27:0000057:96	
69:27:0000057:97	
69:27:0000057:98	
69:27:0000057:99	
69:27:0000057:100	
69:27:0000057:101	
69:27:0000033:666	
69:27:0000033:665	
69:27:0000033:704	
69:27:0000033:695	
69:27:0000033:206	



69:27:0000033:702	
69:27:0000033:747	
69:27:0000057:145	
69:27:0000033:682	<i>Решение Собрани я депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г</i>
69:27:0000033:502	<i>Решение Собрани я депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г</i>
69:27:0000033:231	<i>Решение Собрани я депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г</i>
69:27:0000033:505	<i>Решение Собрани я депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г</i>
69:27:0000033:264	<i>Решение Собрани я депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г</i>
69:27:0000033:265	<i>Решение Собрани я депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г</i>
69:27:0000033:501	<i>Решение Собрани я депутатов Ржевского района №163 от</i>



	28.12.2011г
69:27:0000033:551	Решение Собрани депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г
69:27:0000033:557	Решение Собрани депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г
69:27:0000033:556	Решение Собрани депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г
69:27:0000033:509	Решение Собрани депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г
69:27:0000033:300	Решение Собрани депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г
69:27:0000033:299	Решение Собрани депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г
69:27:0000033:296	Решение Собрани депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г
69:27:0000033:513	Решение Собрани депутатов Ржевского района №163 от



	28.12.2011г
69:27:0000033:496	Решение Собрани я депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г
69:27:0000033:514	Решение Собрани я депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г
69:27:0000033:497	Решение Собрани я депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г
69:27:0000033:499	Решение Собрани я депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г
69:27:0000033:498	Решение Собрани я депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г
69:27:0000058:1	Решение Собрани я депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г
69:27:0000058:2	Решение Собрани я депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г
69:27:0000058:3	Решение Собрани я депутатов Ржевского района №163 от



	<i>28.12.2011г</i>
69:27:0000058:4	<i>Решение Собрания депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г</i>
69:27:0000058:5	<i>Решение Собрания депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г</i>
69:27:0000058:6	<i>Решение Собрания депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г</i>
69:27:0000033:679	



Приложение 3. Правоустанавливающие документы




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

повторное, взамен свидетельства : серия 69-АВ № 453889, дата выдачи 27.04.2012

Дата выдачи: "25" июня 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 03.04.2012

- Акт приемки-передачи земельных участков от 03.04.2012

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Инженерно-инвестиционная компания", ИНН: 6950110570, ОГРН: 1096952026577, дата гос.регистрации: 16.12.2009, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №12 по Тверской области, КПП: 695001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Тверская область, г.Тверь, пер.Студенческий, д.28, офис 223

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции, общая площадь 10 235 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Толстиково. Участок находится примерно в 1270 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Ржевский район, с/п "Есинка", д.Толстиково

Кадастровый (или условный) номер: 69:27:0000057:96

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" апреля 2012 года сделана запись регистрации № 69-69-22/009/2012-166

Регистратор Булыгина О.Б.  
М.П. (подпись)

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

69-АВ № 469405 



филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тверской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

02.02.2012 № 02-69/12-1-15186

В.1

1	Кадастровый номер	69:27:0000057:96	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2		
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:							
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	02.02.2012						
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Толстиково. Участок находится примерно в 1270 м от ориентира по направлению на юго-восток.							
8	Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Ржевский, с/п "Есинка", д. Толстиково							
8.1	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	Земли сельскохоз. назначения							
8.2	весь							
9	Разрешенное использование: Для производства сельскохозяйственной продукции							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности:							
11	Площадь: 10235+/±885 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 23438.15	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2.29	14	Система координат: СК кадастрового округа, зона 2	
15	Сведения о правах:							
16	Особые отметки:							
17								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 69:27:0000057:100, 69:27:0000057:101, 69:27:0000057:90, 69:27:0000057:91, 69:27:0000057:92, 69:27:0000057:93, 69:27:0000057:94, 69:27:0000057:95, 69:27:0000057:96, 69:27:0000057:97, 69:27:0000057:98, 69:27:0000057:99					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____					

Инженер 1 категории
(наименование должности)



Гаранчук Ю. В.
(инициалы, фамилия)



В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
02.02.2012 № 02-09/12-1-15186

1 Кадастровый номер 69:27:0000057:96

План (чертеж, схема) земельного участка

2 Лист № 2

3

Лист № 2

2

Всего листов: 2



4

5 Масштаб 1:3500

Условные знаки: —



Инженер I категории
(наименование должности)

Гаранчук Ю. В.
(инициалы, фамилия)



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

повторное, взамен свидетельства : серия 69-АВ № 453694, дата выдачи 26.04.2012

Дата выдачи: "22" июня 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 03.04.2012

• Акт приемки-передачи земельных участков от 03.04.2012

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Инженерно-инвестиционная компания", ИНН: 6950110570, ОГРН: 1096952026577, дата гос.регистрации: 16.12.2009, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №12 по Тверской области, КПП: 695001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Тверская область, г.Тверь, пер.Студенческий, д.28, офис 223

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции, общая площадь 7 962 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Толстиково. Участок примерно в 1300 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: обл Тверская область, Ржевский район, с/п "Есинска", д.Толстиково

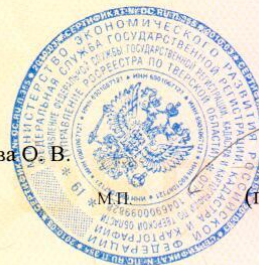
Кадастровый (или условный) номер: 69:27:0000057:98

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" апреля 2012 года сделана запись регистрации № 69-69-22/009/2012-169

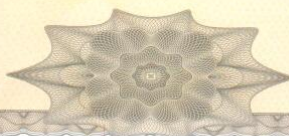
Регистратор

Чемасова О. В.



(подпись)

69-АВ № 469672





филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тверской области
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

02.02.2012, № 02-69/12-1-15180

В.1

1	Кадастровый номер	69:27:0000057:98	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2		
Общие сведения								
4	Пределышие номера:	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 02.02.2012						
5	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Толстикovo. Участок находится примерно в 1300 м от ориентира по направлению на восток.							
7	Почтовый адрес ориентира: обл Тверская, р-н Ржевский, с/п "Есинка", д. Толстикovo							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь							
9	Разрешенное использование: Для производства сельскохозяйственной продукции							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности:							
11	Площадь: 7962 +/- 780 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 18232.98	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2.29	14	Система координат: СК кадастрового округа, зона 2	
15	Сведения о правах:							
16	Особые отметки:							
17								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 69:27:0000057:100, 69:27:0000057:101, 69:27:0000057:90, 69:27:0000057:91, 69:27:0000057:92, 69:27:0000057:93, 69:27:0000057:94, 69:27:0000057:95, 69:27:0000057:96, 69:27:0000057:97, 69:27:0000057:98, 69:27:0000057:99					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:					

Инженер I категории
(наименование должности)

Г.Гаранчук Ю. В.
(инициалы, фамилия)





В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
02.02.2012, № 02-69/12-1-15180

1	Кадастровый номер 69:27:0000057:98 План (чертеж, схема) земельного участка		2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
						
5	Масштаб 1:3500	Условные знаки: —				

Инженер I категории
(наименование должности)

Гаранчук Ю. В.
(инициалы, фамилия)



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

повторное, взамен свидетельства : серия 69-АВ № 453695 , дата выдачи 26.04.2012

Дата выдачи: "22" июня 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 03.04.2012

• Акт приемки-передачи земельных участков от 03.04.2012

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Инженерно-инвестиционная компания", ИНН: 6950110570, ОГРН: 1096952026577, дата гос.регистрации: 16.12.2009, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №12 по Тверской области, КПП: 695001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Тверская область, г.Тверь, пер.Студенческий, д.28, офис 223

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции, общая площадь 220 076 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Толстиково. Участок находится примерно в 1370 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: обл Тверская, р-н Ржевский, с/п "Есинка", д.Толстиково

Кадастровый (или условный) номер: 69:27:0000057:99

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" апреля 2012 года сделана запись регистрации № 69-69-22/009/2012-170

Регистратор

Чемасова О. В.

М.П.

(подпись)



69-АВ № 469679





филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тверской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

02.02.2012 № 02-69/12-1-15177

В.1

1	Кадастровый номер	69:27:0000057:99	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2		
Общие сведения								
4	Предельные номера:	_____						
5	_____	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 02.02.2012						
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Толстикovo. Участок находится примерно в 1370 м от ориентира по направлению на восток.	6						
	Почтовый адрес ориентира: обл Тверская, р-н Ржевский, с/п "Есиинка", д. Толстикovo							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь							
9	Разрешенное использование: Для производства сельскохозяйственной продукции							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: _____							
11	Площадь: 220076±/4104 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 503974.04	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2,29	14	Система координат: СК кадастрового округа, зона 2	
15	Сведения о правах: _____							
16	Особые отметки: _____							
17	_____							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 69:27:0000057:100, 69:27:0000057:101, 69:27:0000057:90, 69:27:0000057:91, 69:27:0000057:92, 69:27:0000057:93, 69:27:0000057:94, 69:27:0000057:95, 69:27:0000057:96, 69:27:0000057:97, 69:27:0000057:98, 69:27:0000057:99					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____					



Инженер I категории
(наименование должности)

Гаранчук Ю. В.
(инициалы, фамилия)



В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
02.02.2012 № 02-69/12-1-15177

1	Кадастровый номер 69:27:0000057:99 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4					
5	Масштаб 1:7000				



Условные знаки: —

Инженер I категории
(наименование должности)

Гаранчук Ю. В.
(инициалы, фамилия)



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

повторное, взамен свидетельства : серия 69-АВ № 453793 , дата выдачи 26.04.2012

Дата выдачи: "22" июня 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 03.04.2012

• Акт приемки-передачи земельных участков от 03.04.2012

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Инженерно-инвестиционная компания", ИНН: 6950110570, ОГРН: 1096952026577, дата гос.регистрации: 16.12.2009, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №12 по Тверской области, КПП: 695001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Тверская область, г.Тверь, пер.Студенческий, д.28, офис 223

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для производства сельскохозяйственной продукции, общая площадь 450 494 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир д.Толстиково. Участок находится примерно в 1475 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Ржевский район, с/п "Есинка", д.Толстиково

Кадастровый (или условный) номер: 69:27:0000057:100

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" апреля 2012 года сделана запись регистрации № 69-69-22/009/2012-160

Регистратор

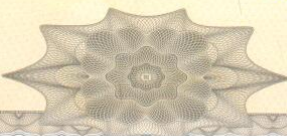
Чемасова О.В.



М.П.

(подпись)

69-АВ № 469674





филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тверской области
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

02.02.2012, № 02-69/12-1-15178

В.1

1		Кадастровый номер: 69:27:0000057:100		2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
Общие сведения								
4	Предельные номера: _____							
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 02.02.2012							
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Толстикovo. Участок находится примерно в 1475 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Ржевский, с/п "Есинка", д. Толстикovo							
8	Категория земель: _____							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь _____							
9	Разрешенное использование: Для производства сельскохозяйственной продукции							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: _____							
11	Площадь: 450494 +/- 5872 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 1031631.26	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2.29	14	Система координат: СК кадастрового округа, зона 2	
15	Сведения о правах: _____							
16	Особые отметки: _____							
17	_____							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 69:27:0000057:100, 69:27:0000057:101, 69:27:0000057:90, 69:27:0000057:91, 69:27:0000057:92, 69:27:0000057:93, 69:27:0000057:94, 69:27:0000057:95, 69:27:0000057:96, 69:27:0000057:97, 69:27:0000057:98, 69:27:0000057:99					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____					



Инженер I категории
(наименование должности)

Гаранчук Ю. В.
(инициалы, фамилия)



В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
02.02.2012 № 02-69/12-1-15178

1	Кадастровый номер 69:27:0000057:100 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
					
5	Масштаб 1:25000				Условные знаки: —



Инженер I категории
(наименование должности)

Гаранчук Ю. В.
(инициалы, фамилия)



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

повторное, взамен свидетельства : серия 69-АВ № 453697 , дата выдачи 26.04.2012

Дата выдачи: "22" июня 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 03.04.2012

• Акт приемки-передачи земельных участков от 03.04.2012

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Инженерно-инвестиционная компания", ИНН: 6950110570, ОГРН: 1096952026577, дата гос.регистрации: 16.12.2009, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №12 по Тверской области, КПП: 695001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Тверская область, г.Тверь, пер.Студенческий, д.28, офис 223

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции, общая площадь 366 583 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Толстиково. Участок находится примерно в 330 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл Тверская, р-н Ржевский, с/п "Есинска", д.Толстиково

Кадастровый (или условный) номер: 69:27:0000057:101

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" апреля 2012 года сделана запись регистрации № 69-69-22/009/2012-171

Регистратор

Чемасова О. В.



(подпись)

69-АВ № 469673



филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тверской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

02.02.2012 № 02-69/12-1-15181

В.1

1	Кадастровый номер	69:27:0000057:101	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2		
Общие сведения								
4	Предельные номера:	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 02.02.2012						
5	Местоположение:	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Толстиково. Участок находится примерно в 330 м от ориентира по направлению на юго-восток.						
7	Почтовый адрес ориентира:	обл. Тверская, р-н Ржевский, с/п "Есинка", д. Толстиково						
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь							
9	Разрешенное использование:	Для производства сельскохозяйственной продукции						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности:							
11	Площадь: 366583 +/- 5297 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 839475.07	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2.29	14	Система координат: СК кадастрового округа, зона 2	
15	Сведения о правах:							
16	Особые отметки:							
17								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 69:27:0000057:100, 69:27:0000057:101, 69:27:0000057:90, 69:27:0000057:91, 69:27:0000057:92, 69:27:0000057:93, 69:27:0000057:94, 69:27:0000057:95, 69:27:0000057:96, 69:27:0000057:97, 69:27:0000057:98, 69:27:0000057:99					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета					



Инженер 1 категории
(наименование должности)

Гаранчук Ю. В.
(инициалы, фамилия)



В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

02.02.2012 № 02-69/12-1-15181

1 Кадастровый номер 69:27:0000057:101

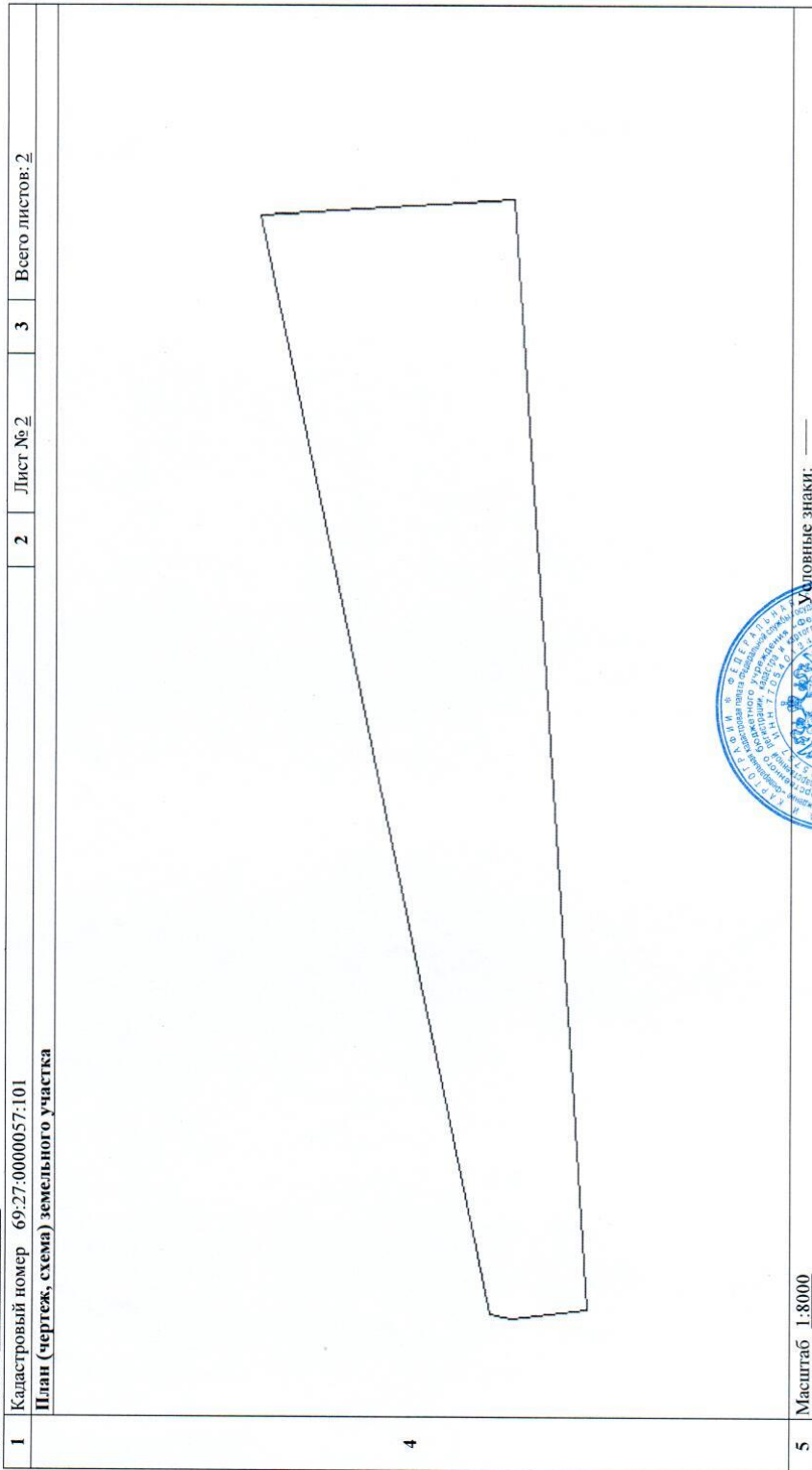
План (чертеж, схема) земельного участка

Всего листов: 2

3

Лист № 2

2



4

5 Масштаб 1:8000

Условные знаки: —



Инженер I категории
(наименование должности)

Гаранчук Ю. В.
(инициалы, фамилия)



Кадастровое бюро

группа компаний

ООО "Тверское Кадастровое бюро"

170100, г.Тверь, ул. Чернышевского, д. 31, тел.: (4822) 320-459, факс: 320-451, www.kadastr.net, info@kadastr.net



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела 1
Всего листов раздела 1:	
Всего разделов:	
Всего листов выписки:	
15.03.2017	
Кадастровый номер:	
69:27:0000033:549	
Номер кадастрового квартала:	69:27:0000033
Дата присвоения кадастрового номера:	20.07.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	69:27:0000033:249
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Ржевский, с/пос "Есинка", юго-западнее д. Появилово
Площадь:	176735 +/- 3678 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	662667.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Михайленко Илья Николаевич

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности) Пешехонова Е. А.
(подпись, фамилия)



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела 2
Всего листов раздела 2:	
Всего разделов:	
Всего листов выписки:	
15.03.2017	
Кадастровый номер:	
69:27:0000033:549	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Михайленко Илья Николаевич, дата рождения: 09.04.1968, место рождения: г.п. Тамбов Республика Куба, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 001-244-838 08, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 45 13 38 080739, выдан 22.04.2013 отделением УФМС России по г.п. Москве по району Черемушки, код подразделения 770-123
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственности, № 69:27:0000033:549-69/013/2017-3 от 13.03.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 06.03.2017, удостоверил Красавина О.В., нотариус Калининского нотариального округа Тверской области 06.03.2017, реестровый номер 1-669
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности) Пешехонова Е. А.
(подпись, фамилия)





Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
15.03.2017			
Кадастровый номер:		69:27:0000033:549	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Пешехонова Е. А.	
<small>(подпись, наименование должности)</small>		<small>(подпись, фамилия)</small>	

М.П.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
20.06.2017			
Кадастровый номер:		69:27:0000057:140	
Номер кадастрового квартала:		69:27:0000057	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.11.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес: Тверская область, р-н Ржевский, с/п "Есинка", д Толстиково			
Площадь, м²:		7.2	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		Здание-насосная станция с артескважиной, инв.№ 6-214	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1965	
Кадастровая стоимость, руб.:		10818.86	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Муниципальное образование сельское поселение "Есинка" Ржевского района Тверской области	
СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ		Белякова В. Б.	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		М.П.	





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.06.2017			
Кадастровый номер:		69:27:0000057:140	
1. Правообладатель (правообладатели):	Муниципальное образование сельское поселение "Есинка" Ржевского района Тверской области		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69:27:0000057:140-69/016/2017-1 от 20.06.2017		
3. Документы-основания:	Распоряжение Администрации Тверской области №594-ра "О разграничении муниципального имущества между Ржевским районом Тверской области и входящими в его состав поселениями" от 18.11.2008; Акт приема-передачи муниципальной собственности МО "Ржевский район" Тверской области от 20.01.2009		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)

М.П.

Белякова В. Б.
(подпись)

(инициалы, фамилия)



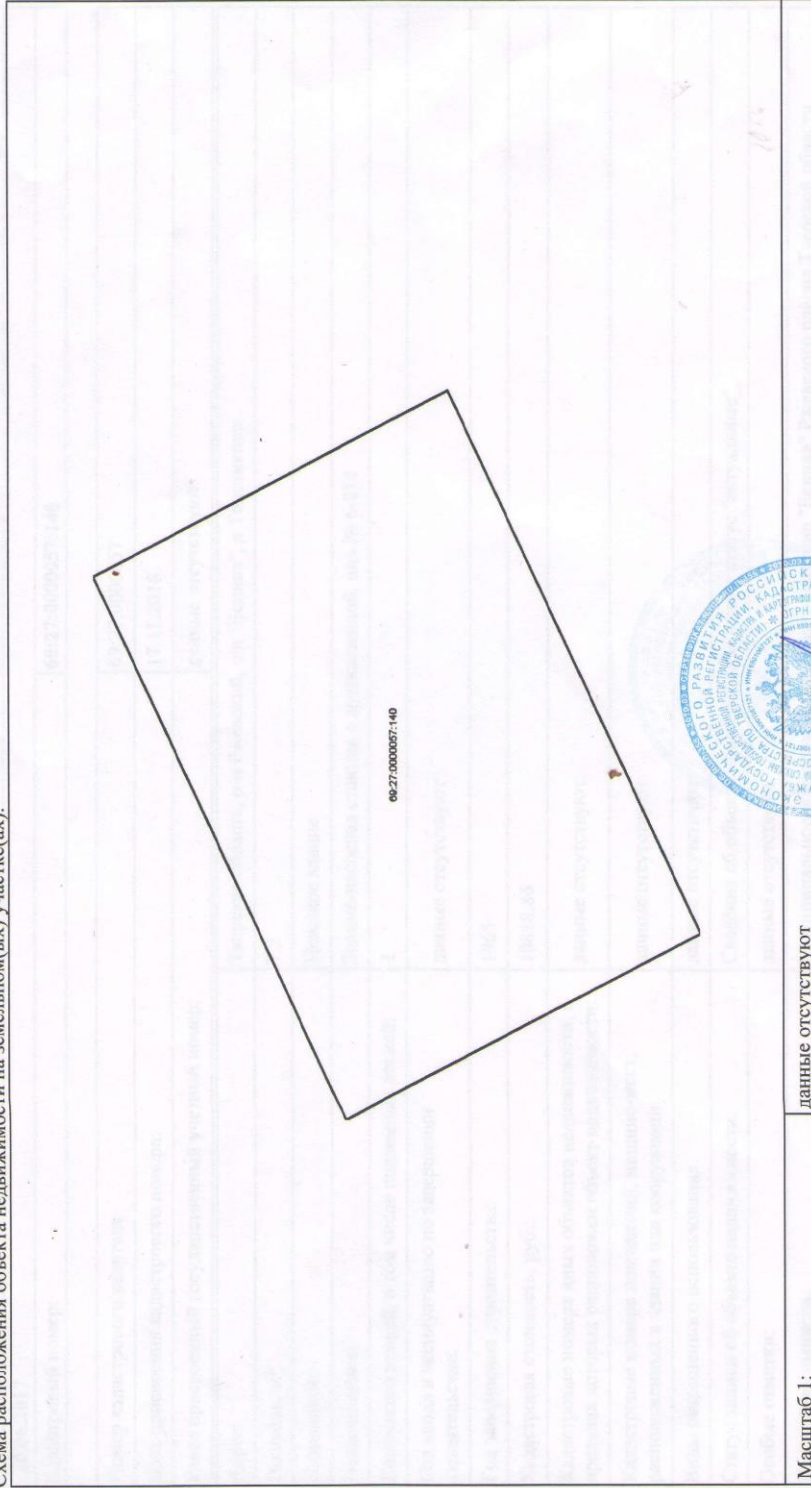


Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>20.06.2017</u>	Раздела <u>4</u>	Всего разделов: <u>69:27:0000057:140</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____		<u>69:27:0000057:140</u>	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: _____

данные отсутствуют



СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)

Белякова В. Б.

(инициалы, фамилия)

М.П.
(подпись)



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Тверской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

16.05.2016

Документы-основания: • Распоряжение Администрации Тверской области от 18.11.2008 №594-ра "О разграничении муниципального имущества между Ржевским районом Тверской области и входящими в его состав поселениями"

• Акт приема-передачи объектов муниципальной собственности МО "Ржевский район" Тверской области от 20.01.2009, с приложением перечня имущества

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование сельское поселение "Есинка" Ржевского района Тверской области

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 69:27:0000057:84

Объект права: Водонапорная башня, назначение: нежилое, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, р-н Ржевский, с/п "Есинка", д Толстиково.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" мая 2016 года сделана запись регистрации № 69-69/016-69/312/001/2016-62/1

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

Ветошева Н. В.

69-69/016-69/312/001/2016-62/1



*Юротно Кашинский
Колтушев*

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.07.2017 г., поступившего на рассмотрение 20.07.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____	Всего листов выписки: _____
Раздела I	Всего разделов: _____
20.07.2017 № 99/2017/23331230	69:27:0000033:746
Кадастровый номер:	
Номер кадастрового квартала:	69:27:0000033
Дата присвоения кадастрового номера:	17.07.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тверская область, р-н Ржевский, с/п "Есника", в районе д. Юрятино
Площадь:	24567 +/- 31,52 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	89988,92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____	Раздела I
20.07.2017 № 99/2017/23331230	Всего листов раздела I: _____
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: _____
	69:27:0000033:746
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Сельскохозяйственное использование
Сведения о кадастровом инженере:	Кондратов Игорь Александрович №69-12-0294, МУП "РЖЕВАРХИТЕКТУРА"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны.	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.



Раздел 1


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(над объектом недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____
20.07.2017 № 99/2017/23331230	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____	69:27:0000033:746
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Кондрашов Игорь Александрович
Государственный регистратор	ФТИС ЕТРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
<small>(из объектов недвижимости)</small>	
20.07.2017 № 99/2017/23331230	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	69:27:0000033:746
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.



Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № _____	Раздела 3.1
(всё объекты недвижимости)	
20.07.2017 № 99/2017/23331230	Всего листов раздела 3.1: _____
Кадастровый номер: _____	Всего разделов: _____
	69:27:0000033:746

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	_____	ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	_____	инициалы, фамилия
	_____	М.П.



Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № _____	Раздела 3.2.
20.07.2017 № 99/2017/23331.230	Всего листов раздела 3.2.: _____
Кадастровый номер: _____	69:27:0000033:746

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	222577.88	2181561.12	данные отсутствуют	0.1
2	222492.62	2181704.59	данные отсутствуют	0.1
3	222471.3	2181735.75	данные отсутствуют	0.1
4	222453.5	2181750.8	данные отсутствуют	0.1
5	222367.1	2181676.54	данные отсутствуют	0.1
6	222446.4	2181567.35	данные отсутствуют	0.1
7	222489.94	2181506.42	данные отсутствуют	0.1

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат

Зона № _____

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	инициалы, фамилия



Приложение 4. Постановления о внесении изменений

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЕСИНКА» РЖЕВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2015

№ 91

О подготовке проектов о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО сельское поселение «Есинка» Ржевского района Тверской области, в целях уточнения назначения территорий сельского поселения «Есинка», исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории и в связи с поступлением заявлений от ООО «Визир», Вишнякова В.В., Львова А.А. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проектов о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области.
2. Создать комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области (Приложение № 1).
3. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области (Приложение № 2).
4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области (Приложение № 3).
5. Утвердить порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области (Приложение № 4).
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
7. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава администрации
сельское поселение «Есинка»



А.Э.Арушанян



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ «ЕСИНКА» РЖЕВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2016

№ 103

**О внесении изменений в постановление
№ 91 от 30.12.2015 «О подготовке проектов
о внесении изменений в Генеральный
план и Правила землепользования
и застройки сельского поселения «Есинка»
Ржевского района Тверской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО сельское поселение «Есинка» Ржевского района Тверской области, в целях уточнения порядка и сроков проведения работ по подготовке проектов о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление № 91 от 30.12.2015 «О подготовке проектов о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области изложив Приложение № 3 к постановлению «Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области» в новой редакции (приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования.

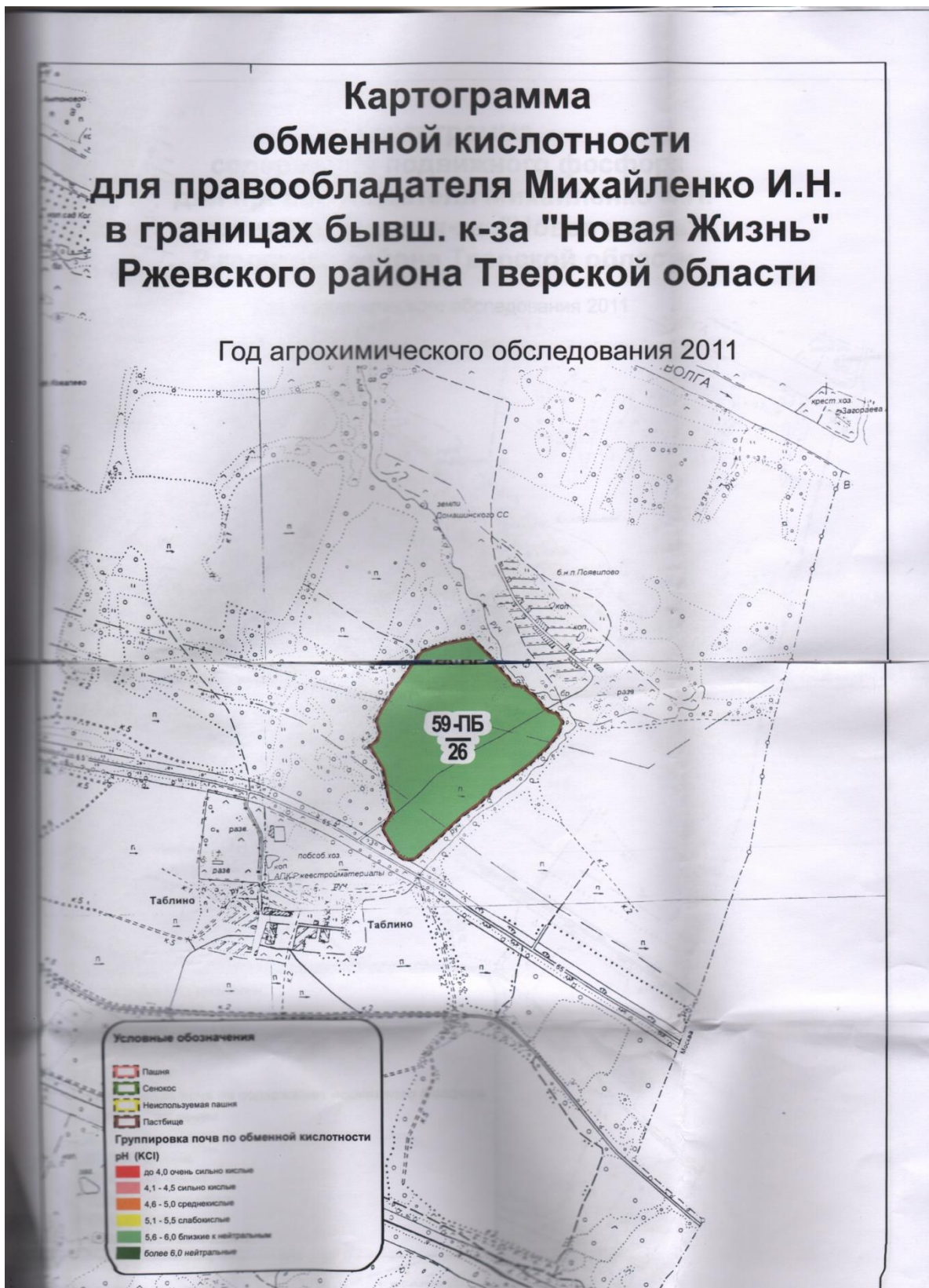
**Глава администрации
МО сельское поселение «Есинка»
Ржевского района Тверской области**



А.Э.Арушанян



Приложение 5. Агроэкологическое обследование





МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РФ
(Минсельхоз России) Департамент растениеводства, химизации и защиты растений
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СТАНЦИЯ АГРОХИМИЧЕСКОЙ СЛУЖБЫ
«НЕЛИДОВСКАЯ»

МАТЕРИАЛЫ
АГРОХИМИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
Для правообладателя
Михайленко Ильи Николаевича
Ржевского района
Тверской области

2017 г.

ДИРЕКТОР

Н.И.КОРОЛЬКОВ

Н.О.
АГРОХИМИЧЕСКОГО,
АГРОЭКОЛОГИЧЕСКОГО
МОНИТОРИНГА ПОЧВ

Т.П. САВЕЛЬЕВА



Методика агрохимического исследования почв.

Агрохимическому обследованию подлежат почвы всех сельскохозяйственных угодий. Периодичность обследования 5 лет.

Площадь элементарного участка, с которого отбирался почвенный образец, составил на пашне 6 га.. Каждый образец получен из 30-40 точечных уколов-проб, отобранных по диагонали элементарных участков на глубину пахотного слоя.

В почвенных образцах определяется: содержание подвижного фосфора и обменного калия по методу Кирсанова и кислотность почвы (рН).

По результатам обследования почв хозяйству выдается картограмма с агрохимическими паспортами и паспортная ведомость, в которой по каждому паспортизируемому участку проставлены средние показатели рН, P₂O₅, K₂O, полученные как среднее арифметическое от показателей всех элементарных участков, вошедших в паспортизируемый контур.

Кроме основных показателей плодородия почв рН, P₂O₅, K₂O по каждому паспортному участку определены следующие показатели:

1. тип и механический состав почвы (данные почвенного обследования);
2. гумус в % (по методу Тюрина-Цыпленкова);
3. гидролитическая кислотность в мг/экв на 100 г почвы (по Каппену);
4. обменный кальций (Ca) и магний (Mg) в мг/экв на 100 г почвы;
5. сумма поглощенных оснований в мг/экв $S = Ca + Mg$;
6. емкость поглощения в мг/экв $T = S + Hг.$;
7. степень насыщенности почв основаниями в % $V = S/T * 100\%$;
8. микроэлементы: бор (B), медь (Cu), цинк (Zn), марганец (Mg) в мг/кг почвы;

Дополнительные анализы сделаны в образце почвы, составленном из образцов всех элементарных участков, вошедших в данный паспортный участок.

На Ваш запрос, по предоставлению данных агрохимического обследования участка, расположенного юго-западнее д. Появилово Ржевского района Тверской области с/п «Есинка», предоставляем Вам, имеющиеся у нас данные по показателям плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

Таблица №1.

№ п/п	Показатели	Содержание в воздушно-сухой почве
		Кадастровый номер участка
		69:27:0000033:549 д. Появилово
1	рН	5,9
2	P ₂ O ₅ (мг/кг)	192,7
3	K ₂ O (мг/кг)	110,2
4	Органическое в-во	1,3
5	Вид с\х угодий	пашня

Агрохимическое обследование в Ржевском районе Тверской области проводилось в 2016 году.

Почва участка с кадастровым номером 69:27:0000033:549 д. Появилово в основном дерново-среднеподзолистая профильно-глееватые недостаточно осушенная в комплексе до 10% дерново-подзолистой профильно-слабо глееватой легкосуглинистой на покровных суглинках. Показатели почвенного плодородия соответствуют высокому и среднему уровню. Почвенное плодородие данного участка выше уровня почвенного плодородия Ржевского района в целом. Средневзвешенное содержание рН составило 5,9 единицы (близкое к нейтральному), следовательно известкование данного участка не требуется.



Потребность в известковании возникает тогда, когда создается несоответствие между реакцией почвы и требованиями возделывания растений к ней. Оптимальное значение кислотности для роста с/х культур представлены в таблице №3.

**Оптимальные значения кислотности для
роста сельскохозяйственных культур.**

Таблица № 2

Культуры	Оптимальные интервалы pH	Культуры	Оптимальные интервалы pH
Клевер	6,0-7,0	Оз. пшеница	6,3-7,6
Люцерна	7,0-8,0	Ячмень	6,8-7,5
Кормовая свекла	7,0-7,5	Кукуруза	6,0-7,0
Овес	5,0-7,0	Картофель	5,0-5,5
Озимая рожь	5,5-7,5	Люпин	4,5-6,0
Тимофеевка	5,0-6,5	Брюква	5,0-5,5
Морковь	5,5-7,0	Капуста	6,2-7,5
Лен	5,5-6,5		

Известкование не только нейтрализует избыточную кислотность почвы, но и улучшает агрохимические, агрофизические и биологические свойства, повышает содержание в ней необходимых растениям кальция, улучшает азотно-фосфорное питание растений, создает оптимальные физические, водно-физические, воздушные и другие условия для развития сельскохозяйственных культур. После внесения извести хорошие агрохимические свойства почвы и ее структуры сохраняются в течении ряда лет. Известкование повышает эффективность физиологически кислых минеральных удобрений, особенно аммиачных и калийных. Без внесения извести положительный эффект физиологически кислых минеральных удобрений затухает, а со временем переходит даже в отрицательное действие.

Массовая гибель озимых зерновых культур и многолетних трав при перезимовке под покровом снега связана не с низкими температурами, а с негативными свойствами почв - кислой реакцией среды, повышенным содержанием подвижных форм алюминия. Так, при перезимовке в одинаковых температурных условиях (-12,-14С, ниже которых редко опускается температура под покровом снега 15-20 см) растения клевера, оз. пшеницы полностью погибали на кислых, не известкованных почвах, а на произвесткованных почвах сохранились на 70-90 % и давали 50-80 ц/га сена и 25-35 ц/га зерна озимой пшеницы.

При известковании не только снижается гибель оз. культур и мн. трав, но и улучшается качество продукции, особенно бобовых культур. У бобовых содержание белка возрастает в связи с увеличением клубеньковых бактерий, фиксирующий азот воздуха, а у не бобовых - из-за устранения излишней кислотности почвы, а также связывание подвижных форм алюминия, отрицательно влияющих на синтез белка. На известкованных почвах получают растительную продукцию с содержанием белка на 2-5 % выше, чем на кислых.

Средневзвешенное содержание подвижного фосфора составило 192,7 мг/кг, что соответствует повышенному уровню обеспеченности.



Степень обеспеченности почв подвижным фосфором характеризует уровень их плодородия.

Фосфор входит в состав жизненно важных органических соединений, является носителем энергии в растительном организме.

Достаточное содержание подвижного фосфора в почве повышает устойчивость растений к неблагоприятным погодным условиям, ускоряет их созревание, что способствует повышению урожайности сельскохозяйственных культур и качества продукции.

Особенно велика роль фосфора в начальном периоде роста растений. В целях обеспечения их фосфором в ранние сроки широкое практическое применение нашел рядковый способ внесения гранулированных фосфорсодержащих удобрений. Внесение удобрений при посеве в рядки обеспечивает более мощное развитие корневой системы, которая более интенсивно поглощает элементы питания и влагу из почвы, что способствует ускорению роста и развития растений. Этот прием эффективен и на почвах с повышенным содержанием подвижного фосфора.

Средневзвешенное содержание обменного калия составило 110,2 мг/кг, что соответствует среднему уровню обеспеченности.

Одним из основных элементов питания растений, особенно для нашей области, является калий. Оптимальное содержание его в почве (170 мг/кг и выше) способствует: усилению процесса фотосинтеза, фиксации азота бобовыми; повышению устойчивости растений к низким и высоким температурам, болезням, полеганию; ускорению созревания; улучшению качества продукции растениеводства (повышает содержание крахмала в картофеле, улучшает налив зерна, снижает поступление радионуклидов в с/х продукцию). Калию принадлежит важная роль в процессах переноса продуктов фотосинтеза в репродуктивные органы (корни, плоды и пр.).

Сложившаяся обеспеченность почв обменным калием значительно ниже обеспеченности их подвижным фосфором. Это связано как с более низкими объемами применения калийных удобрений в предыдущие годы, так и с более высокими непроизводительными потерями за счёт его выщелачивания, которые на порядок выше потерь фосфора.

Уровень урожайности сельскохозяйственных культур и его качества напрямую зависит от уровня содержания калия в почве.

Важнейшей составной частью почвы, определяющей уровень ее плодородия, является органическое вещество. Наиболее значимым показателем уровня плодородия почв принято считать обеспеченность их органическим веществом, запасы которого оказывают прямое влияние на агрохимические, агрофизические, биологические свойства.

При содержании 1,5 % органического вещества большая часть питательных веществ не удерживается почвой, поэтому внесение повышенных доз минеральных удобрений приводит к резкому повышению концентрации почвенного раствора, что в свою очередь отрицательно сказывается не только на продуктивности растений, но и на окружающей среде из-за больших потерь питательных веществ за счет вымывания грунтовыми водами.

По обобщенным данным научных исследований оптимальное содержание органического вещества в дерново-подзолистых почвах составляет 1,5-2,0 %. В почвах



хозяйства содержится в среднем 1,3 % органического вещества, что соответствует низкому уровню обеспеченности.

Для создания бездефицитного баланса органического вещества в почве, на гектар пашни необходимо вносить в среднем 10-13 тонн органических удобрений хорошего качества, а для обеспечения положительного баланса гумуса в пределах 0,01 % в год дозу внесения органических удобрений необходимо довести до 18-19 т/га.

Для нормального роста и развития наряду с фосфором и калием растениям необходимы и такие элементы питания как кальций, магний, микроэлементы, их средневзвешенное содержание в почвах хозяйства представлено в таблице №3.

Средневзвешенное содержание кальция, магния.

Таблица №3.

№	Элементы питания	Ед. измерения	Средневзвешенное содержание	Обеспеченность
1	Обменный кальций, Са	мг, экв./100 гр. почвы	8,3	средняя
2.	Обменный магний, Mg	мг, экв./100 гр. почвы	1,6	средняя
3.	Медь, Cu	мг/кг	2,9	средняя
4.	Цинк, Zn	мг/кг	1,3	низкая
5.	Марганец, Mn	мг/кг	59,0	средняя

Основным средством обогащения почв кальцием является известкование, которое, как правило, удовлетворяет полную потребность в этом элементе.

Для поддержания бездефицитного баланса, магний целесообразно вносить на всех участках, особенно под такие культуры как картофель, свеклу, бобовые, травы. Значительное количество магния поступает в почву с органическими удобрениями. В 1 тонне навоза, например, в среднем содержится 1,5 кг MgO. Поэтому повышение доз органических удобрений способствует значительному обогащению почвы этим элементом.

Содержание меди в почвах тесно связано с разновидностями почвообразующих пород. Особенно бедны медью вновь освоенные торфяники. В пахотных почвах ее содержание находится в прямой зависимости от содержания гумуса и внесения органических удобрений (в 1 тонне навоза содержится 2,5-3,3 г меди).

Хорошо отзываются на медь зерновые, лен, свекла, тимофеевка. Под действием меди у растений вырабатывается устойчивость к полеганию, а также против грибковых и бактериальных заболеваний (обработка посевов картофеля солями меди против фитофторы). Недостаток меди в кормах - у злаковых культур болеют кончики листьев (внезапное побеление и засыхание), колосение их задерживается, часто наблюдается пустозерница. У бобовых резко снижается абсолютный вес семян, у корнеплодов и овощей замедляется рост, листья приобретают темную, синевато-зеленую окраску, скручиваются и засыхают.

Подвижность цинка в почве и доступность растениям зависит от pH почвенного раствора, известкование почвы уменьшает растворимость цинка. Снижает доступность цинка растениям и органическое вещество. Подвижность цинка в почве снижается также в присутствии фосфатов, так как образующийся фосфат цинка малорастворимое вещество.



Известкование почвы снижает поступление цинка в растения в зависимости от увеличения дозы извести.

Особенно чувствительны к недостатку цинка лен, корнеплоды, плодовые растения, а также овес, пшеница, рожь, ячмень, клевер и ряд других культур.

При недостатке этого элемента у растений наблюдается задержка роста и развития, листья деформируются, на них появляются хлоротичные пятна, развивается розеточная болезнь, нарушаются процессы созревания плодов, семян, резко падает урожайность.

Дерново-подзолистые кислые почвы характеризуются высоким содержанием марганца, поэтому применение марганцевых удобрений на этих почвах может оказать отрицательное действие на растения. В животном организме недостаток марганца приводит к нарушению процессов кровообращения, увеличения содержания сахара в крови (сахарный диабет). Наиболее чувствительны к недостатку марганца корнеплоды, некоторые овощные, картофель, плодовые и ягодные культуры. Особо остро проблема марганцевой недостаточности в почвах хозяйства не стоит.

Потребность различных сельскохозяйственных культур в отдельных микроэлементах на различных почвах неодинакова. Хорошо окультуренные, систематически удобряемые навозом почвы обычно содержат достаточное количество подвижных форм микроэлементов и поэтому, на них не требуется внесения микроудобрений. Так в 1 тонне сухого вещества навоза КРС содержится 20-30 г меди, 20-40 г бора, 200-400 марганца, 125-200 цинка.

В первую очередь рекомендуется планировать внесение микроудобрений под те культуры, которые будут размещаться на почвах с низкой и средней обеспеченностью подвижными формами микроэлементов.

Если в дальнейшем объемы агрохимических работ останутся на прежнем уровне, то будет продолжаться снижение почвенного плодородия, так как формирование урожая сельскохозяйственных культур происходит за счет элементов питания, содержащихся в почве.

Увеличение содержания подвижного фосфора и обменного калия в почве происходит тогда, когда поступление этих элементов с минеральными и органическими удобрениями превышает вынос с урожаем (при положительном балансе питательных веществ) и снижение запасов элементов питания в почве при превышении выноса над внесением (отрицательный баланс).

По средним значениям содержания элементов питания можно определить возможную урожайность основных сельскохозяйственных культур.

Возможная урожайность за счёт сложившегося плодородия почв.

Таблица №22

Культура	Возможная урожайность по средневзвешенному содержанию:			Лимитирующие элементы	Возможная урожайность ц/га
	Гумус	P ₂ O ₅	K ₂ O		
Зерновые	8,6	22,5	11,9	Гумус	8,6
Мн. Травы	13,4	45,0	15,4	Гумус	13,4
Картофель	57,0	188,9	68,6	Гумус	57,0

Исходя из того, что возможная урожайность в расчетах определяется только по наличию элементов питания в почве, то фактическая может быть больше или меньше возможной в зависимости от погодных условий, уровня агротехники, качества семян,



наличия микроэлементов в почве и других условий, которые также влияют на формирование урожая и подчиняются закону минимума.

Вследствие довольно длительного последствия фосфорных удобрений, уменьшение объемов применения навоза и калийных удобрений отразилось на обеспеченности почв азотом и калием. Поэтому на данном этапе в первом минимуме находится азот и калий, и это основная причина низких урожаев и плохого качества продукции.

Следовательно нецелесообразно применять на данном участке фосфорные удобрения, лучше отдать предпочтение калийным и органическим удобрениям, а так-же следует вносить микроэлементы.

Для бездефицитного баланса органического вещества, как отмечалось ранее, необходимо вносить не менее 10-13 т/га органических удобрений.

Важным средством увеличения выхода органических удобрений является применение торфа на подстилку скота и компостирование торфа с навозом. Они наиболее эффективны при соотношении 1:1. Для компостирования с навозом пригодны все виды торфа, влажность которых не превышает 60 %. Плотная укладка торфонавозного компоста в штабеля не рекомендуется. Рыхлая укладка ускоряет разложение органических веществ при почти полном отсутствии потерь аммиачного азота навоза.

Существенным резервом органических удобрений является солома. Содержание элементов питания в соломе колеблется в широких пределах в зависимости от почвенно-климатических условий и плодородия почвы, а в среднем она содержит - 0,5 % азота, 0,25 % фосфора и до 0,8 % калия.

Запашка соломы на удобрение не только увеличивает запасы органического вещества, но так же значительно улучшает физические свойства почвы. Внесение одной тонны не кормовой соломы эквивалентно 3, 5 - 4 тоннам подстильного навоза. Измельченную солому желательно сначала заделывать неглубоко (на 8 - 10 см) дискованием или лущением, а после запахивать на нужную глубину. При заделке соломы в верхний слой почвы происходит более быстрая минерализация органических соединений. При такой заделке соломы лучше протекают микробиологические процессы в почве, в том числе интенсивнее развиваются свободноживущие азотфиксирующие микроорганизмы.

На площадях, удобренных соломой, желательно размещать в первую очередь бобовые или пропашные культуры. Бобовые растения, фиксирующие молекулярный азот в симбиозе с бактериями, при этом не страдают от недостатка азота. Заблаговременно внесенная в почву солома существенно повышает урожайность бобовых растений и стимулирует накопление ими связанного азота. При разложении соломы участвуют целлюлозоразлагающие бактерии, потребляющие азот почвы. При посеве на этих полях злаковых культур желательно вносить азотные удобрения (на 1 тонну соломы - около 10-20 кг азота на 1 га).

В качестве дополнительного источника восполнения органического вещества хозяйству можно рекомендовать промежуточные посевы растений семейства крестоцветных - редьку масличную, горчицу, рапс, люпин.

При запашке 100 ц зеленой массы крестоцветных сидеральных культур в почву поступает 30-45 кг азота, 10-15 кг фосфора и 30-50 кг калия.

Зеленое удобрение является важным средством повышения плодородия мало окультуренных почв, особенно где мало навоза или затруднена перевозка его на дальние



поля хозяйства. Под влиянием зеленого удобрения резко усиливается микробиологическая деятельность. Почвенный и надпочвенный воздух обогащается угольной кислотой, что способствует накоплению в почве значительного количества усвояемых для растений питательных веществ.

Обогащение почвы органическими веществами и биологическое закрепление почвенными микроорганизмами ряда питательных веществ резко уменьшает возможность вымывания последних, в частности азота, в нижележащие слои почвы и препятствует закреплению фосфора в почве в виде труднорастворимых минеральных соединений благодаря образованию органических соединений фосфора.

Половина всех удобрений используемых - азотные удобрения. Наибольшую отдачу от них можно получить, используя их дробно для подкормки озимых и многолетних злаковых трав по результатам почвенной и растительной диагностики.

Учитывая, что фосфор зерновым, да и другим сельскохозяйственным культурам особенно необходим в начальной фазе развития, наибольшую прибавку урожая зерна обеспечивают фосфорные удобрения, внесенные в рядки при посеве, при этом каждый килограмм фосфорных удобрений внесенных в рядки, дает в 2-3 раза большую прибавку урожая зерна по сравнению с разбросным способом внесения. Оптимальные дозы фосфорных удобрений для рядкового внесения: зерновых, однолетних и льна - 10, картофеля и кукурузы - 30-35 кг/га действующего вещества.

Наряду с применением средств химизации, органических удобрений, других источников восполнения почвенного плодородия необходимо строго выполнять агротехнические приемы возделывания сельскохозяйственных культур - севообороты, обработка почвы, сроки сева и ухода за посевами, сорта, нормы высева, качество семян и полевых работ, т.е. использовать почвенно-климатический и биологический потенциал.



Министерство сельского хозяйства РФ

ФГУ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТАНЦИЯ АГРОХИМИЧЕСКОЙ СЛУЖБЫ "НЕЛИДОВСКАЯ"

Паспортная ведомость

Цикл обследования : 10
Год обследования : 2016
Стр. М

Тверская
Ржевский-9

№ плуч	Площ. (га)	Тип почв	Мех.состав	P ₂ O ₅		K ₂ O		Гумус %	Кислотность (КСИ)		Обмен. основан. мг-экв/100 г почвы			Микроэлементы мг/кг почвы				V (%)
				мг/кг почвы	мг/кг почвы	Ca	Mg		pH	Hr	Sa	Mg	Zn	Mn	Cu	Co		
Бригада № : 0																		
Севооборот : Пастбища																		
26.0	26.0	Дерново-подзолистые	Легкосуглинистые	192.7	110.2	2.2	5.9	1.3	8.32	1.60	9.9	11.1	1.30	59.0	2.9	88.7		
но:	26.0			192.7	110.2	2.2	5.9	1.3	8.32	1.60	9.9	11.2	1.3	59.0	2.90	88.7		
/:	26.0			192.7	110.2	2.2	5.9	1.3	8.3	1.6	9.9	11.2	1.30	59.0	2.9	88.7		
бриг.:	26.0			192.7	110.2	2.2	5.9	1.3	8.3	1.6	9.9	11.2	1.3	59.0	2.9	88.7		
Σ	26.0			192.7	110.2	2.2	5.9	1.3	8.3	1.6	9.9	11.2	1.3	59.0	2.9	88.7		



ОГРУППИРОВКА ПОЧВ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЭЛЕМЕНТОВ ПИТАНИЯ

№ гр.	рН кисл	P ₂ O ₅ фосфор	K ₂ O калий	Ca кальций	Mg магний	S сера	Hr гидр. кисл.	V степ.нас. основ.	B бор	Mo молибден	Cu медь	Zn цинк	Mn марганец	Гумус
I	<4,0 очень сильно кислые	<25,0	<40,0	<2,5	0-0,5	<5,0	>6,1 очень высокое	<30 очень низкое	<0,33	0,1	<1,5	<2,0	<30,0	<1,0 оч. низкое
II	4,1 – 4,5 сильно кислые	26-50	41-80	2,6-5,0	0,6-1,0	5,1-10,0	5,1-6,0 высокое	30-50 низкое	0,34-0,7	0,11-0,22	1,6-3,4	2,1-5,0	31-70	1,1-1,5 низкое
III	4,6 – 5,0 средне кислые	51-100	81-120	5,1-10,0	1,1-2,0	10,1-15,0	4,1-5,0 повышенное	50-70 среднее	>0,71	>0,23	>3,5	>5,1	>71	1,6-2,0 среднее
IV	5,1 – 5,5 слабо кислые	101-150	121-170	10,1-15,0	2,1-3,0	15,1-20,0	3,1-4,0 среднее	70-90 повышенное						2,1-2,5 повышенное
V	5,6 – 6,0 близкие к нейтральн.	151-250	171-250	15,1-20,0	3,1-4,0	20,1-30,0	2,1-3,0 низкое	>90 высокое						>2,6 высокое
VI	>6,1 нейтральн.	>251	>251	>20,0	>4,1	>30,1	<2,0 оч. низкое							

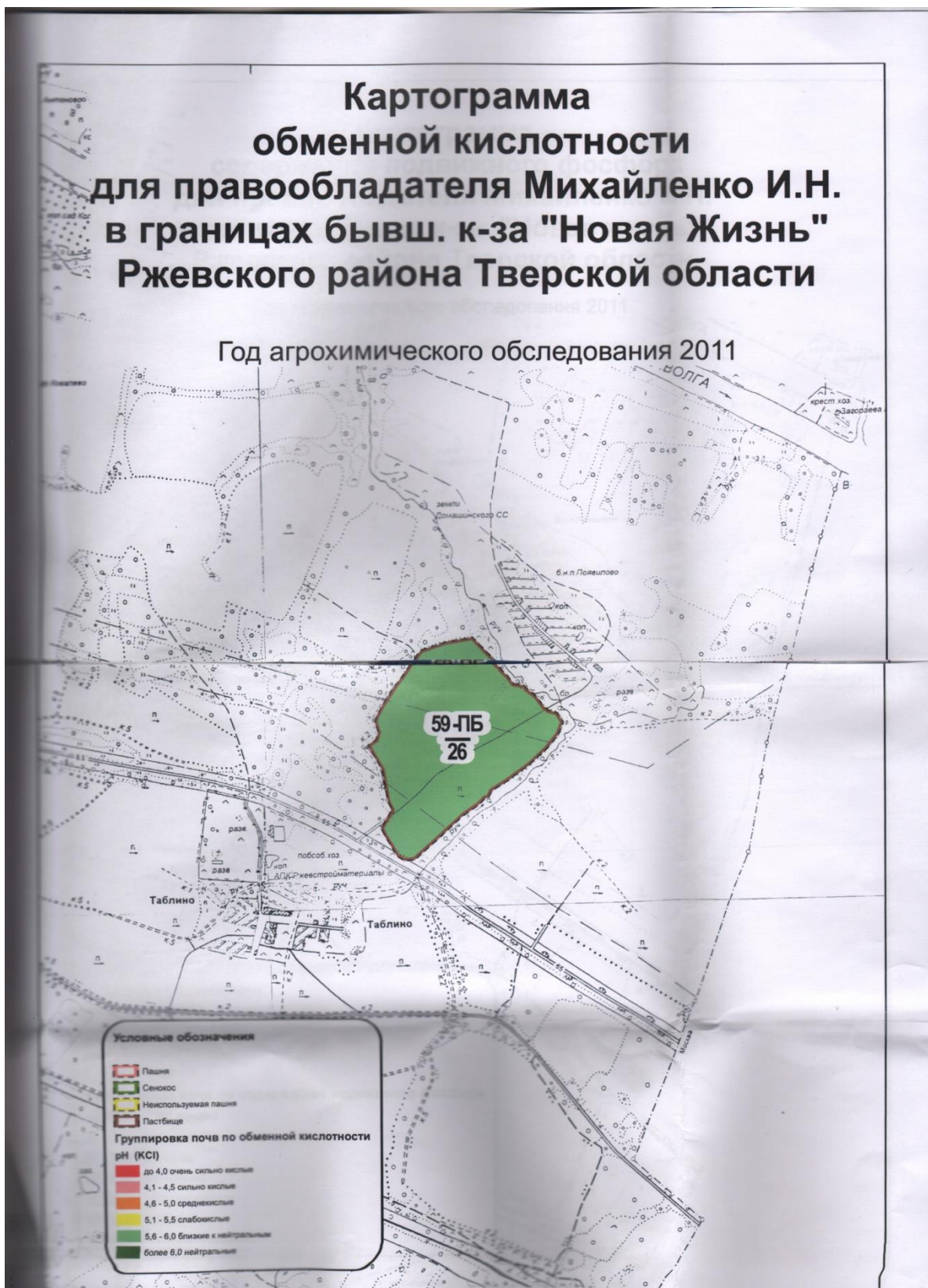
Условные обозначения

Тип почвы

П₂д – дерново-среднеподзолистая

Механический состав

п – песчаная
сп – супесчаная
лс – легкосуглинистая
с – среднесуглинистая



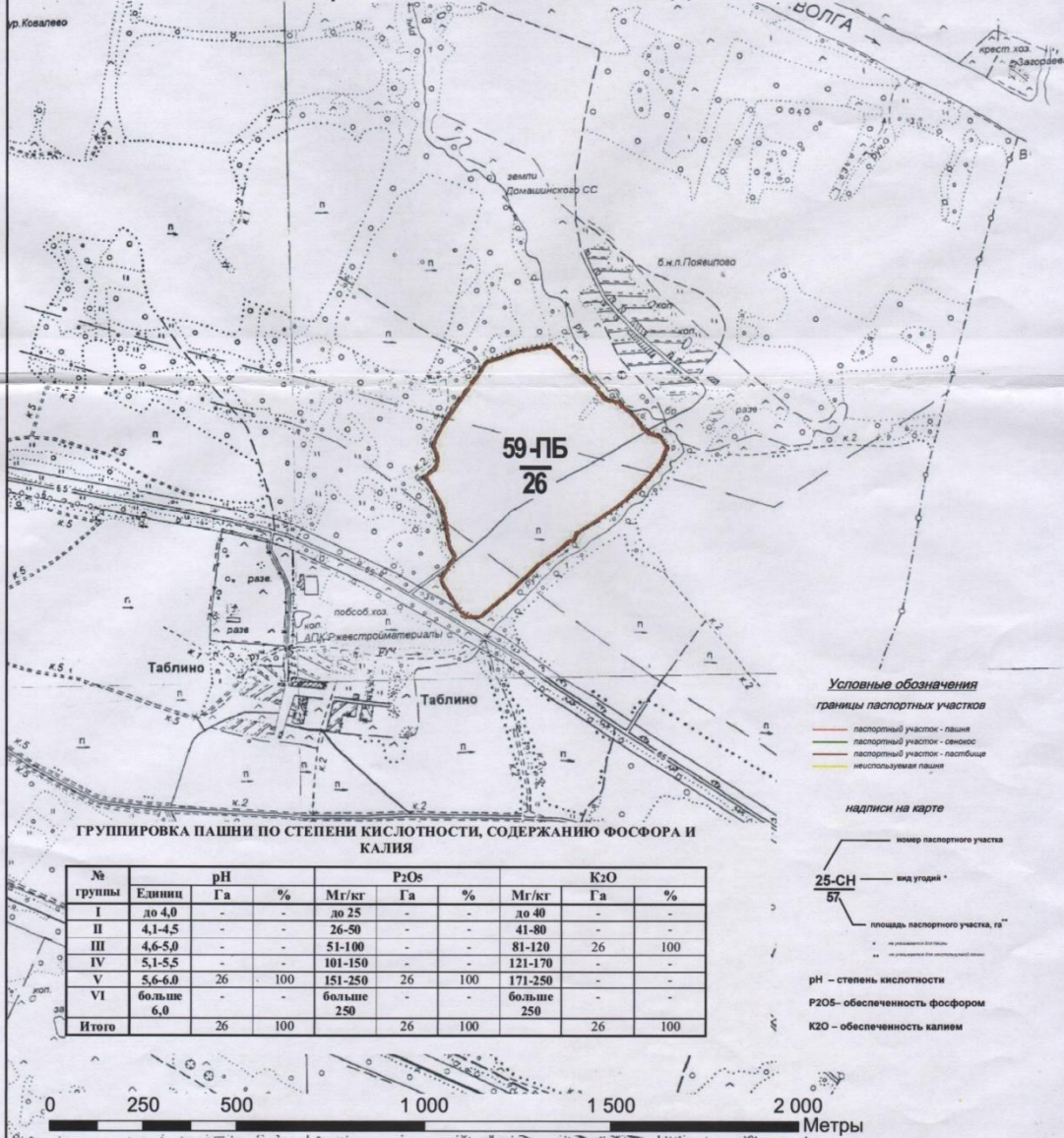


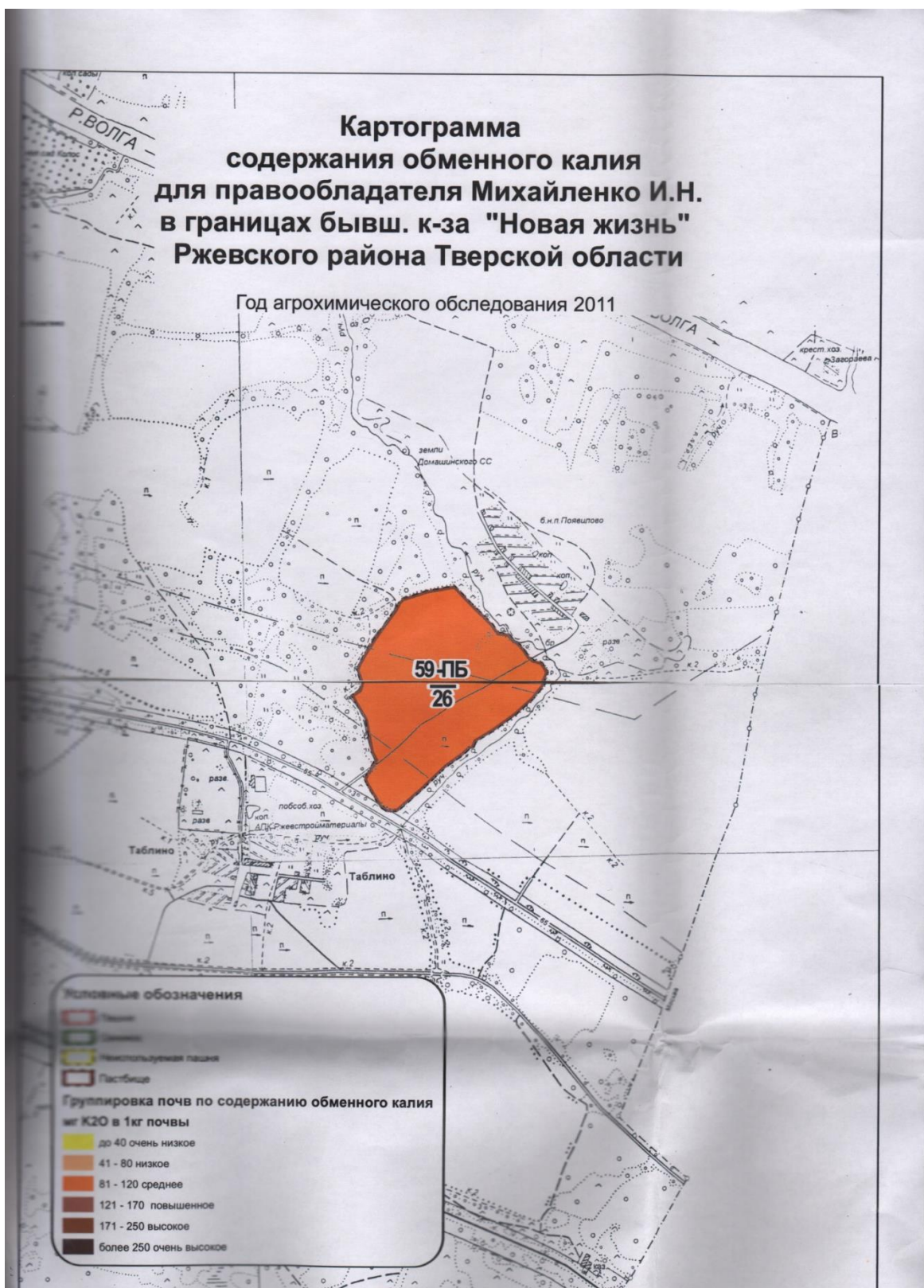
Федеральное государственное бюджетное учреждение "Станция агрохимической службы "Нелидовская" ул. Шахтерская, д. 15, г. Нелидово, Тверская область, 172527 Тел.: 5-28-45, 5-27-28

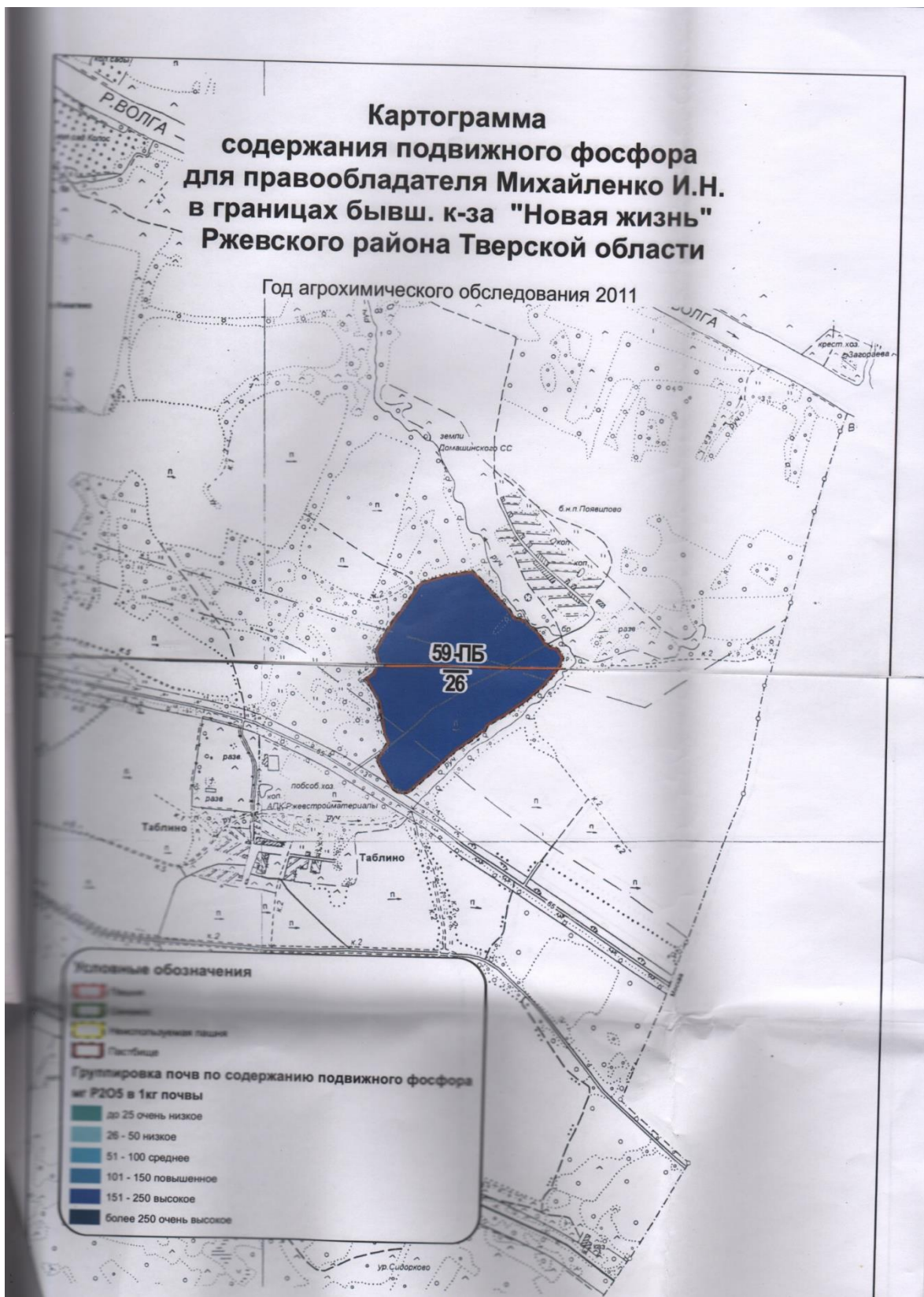
Федеральное государственное бюджетное учреждение "Станция агрохимической службы "Нелидовская" ул. Шахтерская, д. 15, г. Нелидово, Тверская область, 172527 Тел.: 5-28-45, 5-27-28

ПЛАН-СХЕМА паспортных участков для правообладателя Михайленко И.Н. в границах бывш. к-за "Новая Жизнь" Ржевского района Тверской области

Год агрохимического обследования 2011









ИИК

Акционерное общество
«Инженерно-инвестиционная компания»

170028, г. Тверь, ул. Коминтерна, д. 107, а/я 451
ИНН/КПП — 6950110570/695001001,
ОГРН 1096952026577.
Телефон:(4822) 41-94-50,
Электронная почта: iik.tver@mail.ru

Исх № 254 «31» 04 2017 г.

Главе администрации сельского
поселения
«Есинка» Ржевского района
Тверской области

А.Э. Арушянну

В целях наиболее эффективного использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, принадлежащих АО «Инженерно-инвестиционная компания» на праве собственности, с кадастровыми номерами 69:27:0000057:96, 69:27:0000057:98, 69:27:0000057:99, 69:27:0000057:100, 69:27:0000057:101, расположенных в сельском поселении «Есинка» Ржевского района Тверской области просим внести изменения в генеральный план сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области в части отнесения данных земельных участков к производственно-инфраструктурной функциональной зоне в целях их дальнейшего перевода в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения.

Приложение:

1. Копии Свидетельств о государственной регистрации права – 5 экз. – на 5 л.
2. Копии Кадастровых паспортов на земельные участки – 5 экз. – на 10 л.
3. Копия распоряжения на Генерального директора – 1 экз. – на 1 л.

Генеральный директор АО «ИИК»

Д.В. Пусев



АДМИНИСТРАЦИЯ
РЖЕВСКОГО РАЙОНА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Ленина, д.11, г. Ржев, Тверской обл.,
172390

тел. 848(232)2-34-05, факс 3-24-91
email: rgevsky_reg@web.region.tver.ru
www.rzhevregion.com

ООО «Тверское кадастровое бюро»

170100, г. Тверь, Чернышевского
д.31.тел.(4822)32-04-51

от 19.09.17. № ИС-2119/25
На № 185 от 19.09.17.

На Ваш исходящий № 185 от 19.09.2017 года, представляем информацию по Вашему запросу - о разработке проекта внесения изменений в Генеральный план МО сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области.

В связи с этим, сообщаем уровень воды весеннего половодья для рек и озёр в выше указанном поселении на протяжении 15 лет в норме, подтопления не фиксировались.

Первый заместитель
Главы Администрации Ржевского района

М.П. Петрушин

исп. Смирнов В.А.
тел.(848232) 2-30-19



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главархитектура Тверской области)**

Комсомольский пр-т., д.4, кор. 4,
Тверь, 170026
тел.: (4822) 52-02-32,
факс: (4822) 55-17-46
Email: arch@web.region.tver.ru
ОКПО 20017126, ОГРН 1176952018650,
ИНН/КПП 6952313181/695201001

14.11.2017 № 50

На № 219 от 13.11.2017

**Директору
ООО «Тверское кадастровое
бюро»**

И.Л. Журавлеву

ул. Чернышевского, д.31
170100, г. Тверь

Уважаемый Игорь Леонидович!

Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, рассмотрело ваше обращение и сообщает следующее.

Информация по зонам затопления, подтопления 1% (10%) обеспеченности в районе рек и озёр в сельском поселении «Есинка» Ржевского района Тверской области и отметки форсированного подпорного уровня р. Волги в Едином информационном банке градостроительной документации Тверской области отсутствуют.

Согласно п. 3 постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

В связи с вышеизложенным, предлагаем обратиться в Тверской центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» с соответствующим запросом.

**Главный архитектор
Тверской области**

Исп. Михеев В.В.
(4822)70-09-97

Л.А. Таланина



Кадастровое бюро

группа компаний

ООО "Тверское Кадастровое бюро"

170100, г.Тверь, ул. Чернышевского, д. 31, тел.: (4822) 320-459, факс: 320-451, www.kadastr.net, info@kadastr.net



Росгидромет
ФГБУ «Центральное УГМС»
**Тверской центр по гидрометеорологии
и мониторингу окружающей среды -
филиал Федерального
государственного бюджетного
учреждения "Центральное управление
по гидрометеорологии и мониторингу
окружающей среды"**
(Тверской ЦГМС - филиал ФГБУ
«Центральное УГМС»)

170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, 27
Тел.(4822) 32-16-84, факс (4822) 33-02-01
e-mail: cgms@tvermeteo.ru

От 13.11.2017 г. № 09/08- 764/12
На № 217 от 07.11 2017 г.

Директору
ООО «Тверское кадастровое бюро»
И.Л. Журавлёву

Уважаемый Игорь Леонидович!

На Ваш запрос о предоставлении сведений о наивысших уровнях воды весеннего половодья обеспеченности 1 и 10% в водных объектах, находящихся на территории муниципального образования сельское поселение «Есинка» Ржевского района Тверской области, сообщаю следующее.

1. Согласно представленной схеме сельского поселения, в границах территории протекают реки Волга, Большая Лоча, Лоча, Малая Лоча, Калинка, Смородинка,

2. Реки Тверской области относятся к восточно-европейскому типу распределения стока, который характеризуется высоким половодьем, низкой летней и зимней меженью и повышенным стоком в осенний период. Во время прохождения высокой волны весеннего половодья редкой повторяемости подавляющее большинство рек выходят из берегов, происходит затопление пойменных участков.

Границы зон затопления устанавливаются по топографическим материалам в зависимости от отметок уровней воды заданной обеспеченности.

3. Наивысшие уровни воды 1 и 10% по реке Волга в пределах СП «Есинка» рассчитываются по данным многолетних наблюдений на действующем гидрологическом посту Тверского ЦГМС в г. Ржев.

Для определения наивысших уровней воды весеннего половодья в остальных пяти реках необходимо проведение полевых гидрологических изысканий, т.к. на них нет постов наблюдений за уровнем режимом водотока..



4. Специалисты Тверского ЦГМС выполняют все необходимые полевые и камеральные гидрологические работы; оценка стоимости их выполнения производится по «Справочнику базовых цен на инженерные изыскания для строительства» (Госстрой, Москва 2000 г.).

Начальник

Т.Ю. Зими́на

Лялина Л.В
(4822) 35-90-63